



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК17-РА50-30/26.04.2017г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК17-ВК08-397/5/04.07.2017г. за одобряване на ИПР в обхвата на м. „в.з.Люлин“ кв.25 УПИ I-467 и УПИ II-468 (нов ПИ 68134.4199.209). Към заявлението са приложени: нотариален акт №26 т.VIII рег.№11664 нот.д.1244/2008г., вписан с вх.рег.№77295 акт№34 т.CLXLI д.№ 53333/2008г., нотариален акт №28 т.VIII рег.№11669 нот.д.1245/2008г., вписан с вх.рег.№77296 акт№35 т.CLXLI д.№ 53338/2008г.; Комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, издадена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД на УПИ I-467 и УПИ II-468 в кв.25 м. „в.з.Люлин“ по действащия подробен устройствен план и ПИ 68134.4199209 по КК и КР.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК16-РА50-02/28.01.16г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 3 /26.01.2016г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 и т.6, чл.135 ал.3 и ал.6 във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед№СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотите попадат в зона „Жм1“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 26/11.07.17г. Решението на съвета е, след представяне от възложителя на експертна оценка оценка на съществуващата растителност съгл.чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” СО в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО . С вх.№РОК17-ВК08-397/12.07.2017г. е внесена заверена от Дирекция

при СО декларация от ланд.арх.Росица П.Петрова за липса на съществуваща дървесна растителност.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ I-467 и УПИ II-468 в кв.25 м.“в.з.Люлин“ с образуване на нов УПИ I-209,за жс в съответствие с действащата кадастрална карта.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел“ пред Административен съд – гр. София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район “Овча Купел”
/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”
на СО – район ”Овча Купел”
/ Д. Димитрова /

Изготвил:
/ инж.К.Панчева /