



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ Р00099-РА50-04, 28.01.2019г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No POK18-ГР00-527/4/05.12.2018г. за одобряване на ИПЗ в обхвата на УПИ II-102 и УПИ III-103(ПИ 68134.4335.102 и ПИ 68134.4335.103) кв.203 по плана на м.”Овча купел-стари кв. 12“а“ и кв.23”. Към заявлението са приложени н.а.№34 т.IV рег.5526 д.336/2015г., вписан в АВ с вх.№80265 акт№119 т.СХСV д.59625 от 29.12.2015г.; н.а.№008 т.I рег.589 д.034/1999г., вписан в АВ под №45 т.V-4910/99г.; комбинирани скици за пълна или частична идентичност за ПИ 68134.4335.102 и ПИ 68134.4335.103 по КК и КР, издадени от „ГЕОКАД 93“ ЕООД; скици №15-69554-15.02.2016г. на ПИ 68134.4335.102 и №15-78904-08.02.2018г. на ПИ 68134.4335.103, издадени от СГКК; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност в УПИ III-103 и декларация за липса на съществуваща дървесна растителност в УПИ II-102 съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверени от Гл.експерт „Екология“ при СО район „Овча купел“ .

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед NoPOK18-РА50-40/12.10.2018г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 33/02.10.2018г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл.135 ал.3 и ал.6, чл. 134 ал.2 т.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г.на Кмета на гр. София.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жс“, предвидена за жилищно строителство със средноетажно застрояване и с параметри: плътност до 50%, Кинг. до 2,5, Нкк до 15,50м, озеленяване – 35%. Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение №113 по Протокол №24/30.03.2001г. на СОС.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 02/15.01.2019г. С решението на съвета се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г.,

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. и Заповед №СОА18-РД09-69/10.01.2019г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 и чл.136 ал.2 от ЗУТ, §25 ал.1 и ал.2 от ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.1/2019г.).

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за застрояване (ИПЗ) в обхвата на УПИ II-102 и УПИ III-103 (ПИ 68134.4335.102 и ПИ 68134.4335.103 по КК и КР) в кв.203 по плана на м."Овча купел-стари кв.12"а" и кв.23".

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район "Овча Купел".....
/арх. Ем.Анд

Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"
на СО – район "Овча Купел"...

Изготвил:
/ инж. '