



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№ РОК 04 - РА 50 - 29, 04.04.2017г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК17-ГР00-8/2/05.01.2017г.

за одобряване ИПЗ в обхвата на УПИ IX-919 (ПИ 68134.4337.919) от кв. 28 м.” Овча купел”. Към заявлението са приложени нотариален акт №81 т.LXXVIII д.15533/1994г., нотариален акт №13 т.LLLXLV д.38169/1997г., нотариален акт №24 т.П рег.№2612 д.246/1999г., вписан с вх.рег.№ 21834, акт № 112 т.LXXVIII, д. №19317/1999г., нотариален акт №167 т.I рег.№2035 д.№134/1999г., вписан с вх.рег. № 16209, акт № 130 т.LVIII, д.№14388/1999г.; скица на ПИ 68134.4337.919, издадена от АГКК на 09.09.2016г. Допълнително са внесени геодезическо заснемане на съществуващите сгради в имота, геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК16-РА50-50/02.11.16г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 35/04.10.16 г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотът попада в зона „Жг\*“, предвидена за застрояване със специфични параметри.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

На основание чл.128 ал.3 във връзка с чл.131 ал.2 т.2 от ЗУТ проектът е обявен на собствениците на УПИ X-918 и е получено едно възражение. Съгласно решение на РЕСУТ по протокол № 21/06.06.2017 възражението е уважено и проектът е върнат за корекция. Преботеният проект е внесен на 15.06.2017г.

С решение на РЕСУТ по протокол № 23/20.06.2017г. се предлага след служебно нанасяне на корекции проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО .

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

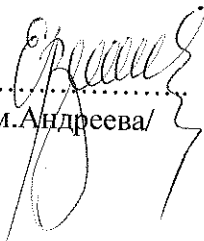
## О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за застрояване ( ИПЗ ) на м.” Овча купел” кв. 28 УПИ IX-919,жс. с корекциите в зелено.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14 дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”.....  
/арх. Ем.Андреева/



Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел”.....



/ Д. Димитрова /

Изготвил: .....

/ инж.К.Панчева /

