



ЗАПОВЕД

№..... РОК21-РА50-39.....1... 03.09.2021г.

В СО – район „Овча купел“ е постъпило заявление с вх. № РОК21-ГР00-235/1/07.01.2021г. за одобряване ИПРЗ в обхвата на УПИ II-340 , УПИ I-336 и УПИ III-341 от кв.55“а“ и улична регулация по плана на м.”в.з.Горна баня”. Към заявлението са приложени: нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №58 т.II рег.№6196 д.№222/2012г., вписан с вх.рег.№36931 акт №178 том LXXXV д.№17731/2012г. в АВ; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №1 т.II рег.№3730 д.№177/2002г., вписан с вх.№42977 акт №119 т.LLXLIII д.№32756 в АВ; нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №22 т.VI рег.№16051 д.№906/2018г., вписан акт №163 т.CLXXI д.№53989/2018г. в АВ; скица №15-243690-20.04.2018г. на ПИ 68134.4329.336, скица №15-1005990-05.11.2019г. на ПИ 68134.4329.340 и скица №15-15283-09.01.2019г. на ПИ 68134.4329.341 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР), издадени от СГКК-гр.София; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, заверена със забележка на 19.01.2021г. от Ст.експерт „Екология“ към район „Овча купел“ СО.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК20-РА50-39/ 28.07.2020г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел“ в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол №21/21.07.2020г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 и т.6 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., Заповед №СОА19-РД09-69/10.01.2018г. и Заповед № СОА19-РД09-697/ 16.05.2019г.на Кмета на гр. София.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС и Решение №67 по Протокол №70/14.02.2019г. на СОС и приложението към него, имотът попада в зона „2/жм2“ за ниско жилищно застрояване с параметри: плътност до 25%, Кинт.- 0,8, озеленяване – 60%, Нкк до 8,50м.

Налице са условията на чл.136, ал.2 т.6 и чл.125, ал.8 от ЗУТ. Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД, „СОФИЙСКА ВОДА“ АД.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ протокол № 9/09.03.2021г. Съветът е установил, че не са спазени задължителните предписания на Заповед № РОК20-РА50-39/ 28.07.2020г. за допускане на градоустройствена процедура. Проектът е върнат за преработка.

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

Преработеният проект е внесен на 25.08.21г. и разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 31/31.08.2021 г. Решението на съвета е проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на улична регулация (ИПУР) между о.т. 61 и о.т.514 пред лицето на УПИ I и УПИ II в кв.55“а“ по плана на м.”в.з.Горна баня“ в съответствие с действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-74/ 20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I-336, УПИ II-340 и УПИ III-341 с образуване на нови УПИ I-336,жс, УПИ II-340,жс и УПИ III-341,жс в кв.55“а“ по плана на м.”в.з.Горна баня” съгласно действащата кадастралната карта за ПИ 68134.4340.278, одобрена със заповед № РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

3. План за застрояване (ПЗ) на новообразувани УПИ I-336,жс и УПИ II-340,жс в кв.55“а“ по плана на м.”в.з.Горна баня” .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”

/арх. Хр.Георгиев/

Съгласувал:

Началник Отдел “ПАИОГРЧР”

на СО – район “Овча Купел”

/З.Кондакова/

Изготвил:

/ инж.К.Гакева /

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.