

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ РОР16-РА50-40/02.09.2016г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел“ е постъпило Заявление вх. №.РОК16-ГР00-86 от 26.08.2016 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПЗ ( Изменение на План за застрояване) в обхвата на м."Овча Купел", кв.511, УПИ I-9992 за жс и тп ( ПИ 68134.4333.9992 ). Искането е направено от собствениците на имотите .

Към заявлението е приложено : мотивирано предложение за ИПЗ; нотариален акт № 190, том IX, рег. № 12579, дело № 1572/09.12.2013г. ; Скица на имота от АГКК № 15-336698-06.08.2015г., презаверени на 16.08.2016г. г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР ,издадена от „ГЕО 2000“ ООД .

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №. 31 / 30.08.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 ,като същото е единствено по смисъла на чл. 131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ е което са спазени разпоредбите на ЗУТ.

За имота има действащ План за застрояване одобрен със заповед АБ-65/ 24.09.2015г. на Главен Архитект на район „Овча Купел“.

Съгласно ОУП на СО имота попада в зона „Смф“ с параметри : плътност – 60% ; Кинт- 3,5, озеленяване – 40%, височината на сградите се доказва с разстояния до регулационни граници и сгради съгласно изискванията на ЗУТ.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6 на Кмета на Столична община

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Застрояване в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 511, УПИ I-9992 за жс и тп (ПИ 68134.4333.9992)

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

1. При спазване на чл. 19 ,ал. 4 от ЗУЗСО;
2. В съответствие с параметри на застрояване за зона „Смф” съгласно ОУП на СО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. Разрешавам заявителят „Главбулгарстрой „ АД да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
7. Заповедта да се оповести съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**

  
арх. Емилия Андреева