

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-06/14.02.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК18-ГР00-51/25.01.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."Овча Купел", кв.9а, УПИ I-355, ПИ 68134.4336.355 и контактен УПИ ХХ-356 .

Заявлението е от собственикът на УПИ I-355 рез пълномощник Ваня Чавдарова Гергова

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР в текстова форма ;Обясн; Не пълна комбинирана скица на имотите издадена от инж. Йордан Тошев с рег. № 300-2-31/15.03.2004г. по чл.12, т.7 от ЗАКИР от 08.2018г.; Скици на имота от АГКК № 15-495187-18.07.2018г., Нот. акт № 128, том II, рег. № 5024 , дело № 299/2009г; Пълномощно, нот заверено с рег. № 8255/02.08.2018г. от пом. Нотариус към нотариус № 384, СРС.

С писмо наш № РОК19-ГР00-51/1/01.02.2019г. е изискано представяне на скица съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ и нова комбинирана скица.

Със Заявление № РОК19-ГР00-51/2/07.02.2019г. са добавени изисканите документи.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 06/ 12.02.2019 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм*”, предвидени за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност до 20%, Кинт – 0.8, озеленяване – 60%, Нк.к. до 8.50м. , Хк.б.-12.00м. Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение № 111 по протокол № 32/ 2001г. на СОС, заповед № РД-09-118/27.04.2005г.

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационният план за УПИ I в съответствие с имотната граница на ПИ 68134.4336.355 съгласно кадастралната карта.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ . Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ **План за Регулация (ИПР)** в обхват : м."Овча Купел-актуализация" ,кв. 9а, УПИ I-355 и контактен УПИ ХХ-356 .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
4. Да се отрази отреждането на новообразуваните УПИ;
5. Да се спази чл. 116а от ЗУТ;
6. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Буларгаз“ АД, в противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
7. Разрешавам заявителят Мустафа Чинтосун да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.4 вкл.;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева–експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТЪВ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

