

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№...*РОК17-РА50-23/04.06.2017г.*.....

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Писмо от СО-НАГ по компетентност с вх. №. РОК17-ВК08-712/30.05.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПЗ (Изменение на План за застрояване ) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 26а, УПИ XIV-1005 и УПИ XV-773 ( ПИ 68134.4337.733 и ПИ 68134.4333.1005) . Писмото е във връзка с искане , направено от собствениците на двата имота чрез СО-НАГ със Заявление вх.№ САГ17-ГР00-482/4/07.03.2017г.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПЗ с предвиждане на две сгради със средноетажно застрояване във всеки един от имотите, разположени калканно на общата регулационна граница.; Комбинирана скица на имот XIV-733 издадена от „ГИС-София“ ЕООД , Комбинирана скица на имот XV-1005, издадена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД.; Скица на имотите от АГКК № 15-17932-17.01.2017г. и № 15-1085-40-09.03.2016г., Нот. акт № 197, том IV, рег. № 6582, дело № 659/2016г. , Нот. акт. №6, том XVII дело № 3020/1975г., Протокол за доброволна делба от 19.12.1980г., СРС, 45 състав, дело № 15065, Удостоверения за наследници № РОК17-УГ01-2063/1/2017г. и № РОК17-УГ01-2065/1/2017г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 21/ 06.06.2017 г.

Предложението се приема в съответствие с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, на лице са и условията на № §2, ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПЗ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг\*”, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност макс. 60%, Кинт до 2.5, Нк.к. до 14.50м., озеленяване -30%., дълбочина на фундиране до 3.50м., фронт на фасада до 50м. Действащият за имота ПУП е одобрен със заповед РД-09-50-533/26.10.1994г.( стар кв. 7) на Главен архитект на София -за дворищна регулация, ПЗ и КЗСП и Решение № 111 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС за улична регулация и номерация на кварталите.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ и във връзка с §2, ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО. В съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с §2, ал.3 от ПР на ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община.

### **ДОПУСКАМ**

Да се изработи изменение на действащ План за Застрояване в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 26а( стар кв.7), УПИ XIV-733 и УПИ XV-1005 773 ( ПИ 68134.4337.733 и ПИ 68134.4333.1005) .

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО и СПН;
5. Основното застрояване да се отдръпне на минимум 3.00м от уличните регулационни граници.
6. Да се представят актуални комбинирани скици отразяващи вярно действащите заповеди за улична и дворищна регулация, както и номер на квартала.
7. Разрешавам заявителите Зоя Спасова Маринова и „ТОП КОНСУЛТАНТИ“ ЕООД чрез Бранимир Димитров Тотев да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1, 2,3, 4, 5 и 6 ;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

