



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№. РОК17 - РА50 - 16 / 25.04.2017г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК17-ГР00-11/2/17.03.2017г. за одобряване на ИПР в обхвата на УПИ IV-102 и УПИ XXI-903 от кв.59 м.” в.з.Горна баня”. Към заявлението са приложени: нотариален акт №60 т.І рег.№331 нот.д.55/2016г., вписан под №182 т.VIII д.№ 2639/2016г.; Комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, издадена от „ГЕО 2000“ ООД, за пълна и частична идентичност на бивш УПИ III-1525 съответно с УПИ IV-102 (ПИ 68134.4326.57) и с УПИ XXI-903(ПИ 68134.4326.56) в кв.59 м.“в.з.Горна баня“, по действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение №112 по Протокол 32/10.12.2001г. и Решение 25 по Протокол 36/15.04.2002г. на СОС; Скица на ПИ 68134.4326.115, издадена от СГКК на 09.02.2017г.; декларация за отсъствие на едроразмерна растителност.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК16-РА50-62/ 22.12.16г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 45 /20.12.2016г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3 и ал.6 във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотите попадат в зона „Жм2“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

С решение на РЕСУТ по протокол No 13 /11.04.2017 г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия

съгласно заповед РД-09-1423/05.12.2012г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО .

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

## О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация ( ИПР ) в обхвата на УПИ IV-102 и УПИ XXI-903 в кв.59 м.“в.з.Горна баня“ с образуване на нов УПИ IV-115,за жс от кв.59 м.“в.з.Горна баня“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел“ пред Административен съд – гр. София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:  
на СО- район “Овча Купел”.....  
/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”  
на СО – район ”Овча Купел”.....  
/ Д. Димитрова /

Изготвил: .....  
/ инж.К.Панчева /