

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-01/10.01.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК18-ГР00-279/5/ 28.12.2018г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на План за регулация ) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 34а, УПИ VII-135,136,137( ПИ 68134.4337.135, 68134.4337.136, 68134.4337.137) и контактеенни ПИ VI-134 ( ПИ 68134.4337.134)

Заявлението е от собствениците на УПИ VII и УПИ VI.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР ;Обяснителна записка- Задание съгласно чл. 125 от ЗУТ; Комбинирана скица на имотите издадена от „ГЕО МОБАЙЛ“ ООД от 12.2018г.; Скици на имотите от АГКК № 15-471356-10.07.2018г.и № 15-194045-29.03.2018г, № 15-430978-05.09.2017г., № 15-818922-06.11.2018г. Нот. акт № 86, том III, рег. № 8297 , дело № 436/29.05.2018г; Нот. акт №110, том V, рег. № 17218, дело № 833/ 2018г., Нот. акт № 124, том XIV, дело № 2564/1967г., Нот. акт №22, том Ia, рег. № 3956, дело № 163/1999г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 01/ 09.12.2019 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг\*”, предвидени за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност до 60%, Кинт – 2.5, озеленяване – 30%, Нк.к. до 14.50м.

Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение № 111 по протокол № 32/ 2001г. на СОС, заповед № РД-50-300/17.04.1995г. и заповед № АБ-22/09.10.2009г.

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационният план за УПИ VII в съответствие с имотната граница на ПИ 68134.4337.135 съгласно кадастралната карта.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 от ЗУТ , както и условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ. Предложението е в съответствие

с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. :

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ **План за Регулация ( ИПР )** в обхват : м."Овча Купел-актуализация" ,кв. 34а, УПИ VII-135,136,137 и контактен УПИ VI-134 .

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
4. Да се представи скица-проект и Удостоверение от АГКК съгласно изискванията на чл. 65, ал.1,2,3 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/2016г.;
5. Разрешавам заявителят Александър Димитров Тодоров да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.4 вкл.;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева-експерт в район „Овча Купел“;
8. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Ем