



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№... РОК16-РА50-11/23.03.2017г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК16-ГР00-153/2/23.12.16г. за одобряване на ИПРЗ в обхвата на УПИ IX-общ., УПИ X-общ., УПИ XI общ. и УПИ XII общ. (ПИ 68134.4333.9854) от кв.516 м.” Овча купел-стар кв.50”. Към заявлението са приложени: нотариален акт №183 т.XIII рег.№31 000 д.2429/2008г., вписан под №132 т.ССХХVIII/2008г.; Комбинирани скици по чл.16, ал.3 от ЗКИР, издадени от „МАПЕКС“ АД, за пълна и частична идентичност на ПИ 68134.4333.1325 и ПИ 68134.4333.1327; Скица на ПИ 68134.4333.9854, издадена от СГКК и презаверена на 21.11.2016г. Действащата към момента кадастрална карта е одобрена със Заповед № РД-18-51/ 15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение с КД-14-22-1892/ 12.12.2013г. на Началника на СГКК-София. На 20.02.2017г. е внесена експертна оценка на съществуващата растителност.

Действащият за имотите ПРЗ е одобрен с Решение № 114 по Протокол № 24/2001г. на СОС. Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК16-РА50-58/ 01.12.16г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 42 /29.11.2016 г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3 и ал.6 във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотите попадат в зона „Смф“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

С решение на РЕСУТ по протокол No 8/07.03.17г. се предлага, след авторизиране на заснемането на съществуващата растителност от лицензиран геодезист, проектът да бъде одобрен

от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед РД-09-1423/05.12.2012г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО .

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ IX-общ., УПИ X-общ., УПИ XI общ. и УПИ XII общ. (ПИ 68134.4333.9854) от кв.516 м.”Овча купел-стар кв.50” с образуване на нов УПИ IX-9854 за жс, пг и тп в кв.516 м.”Овча купел-стар кв.50”.

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ IX-9854 за жс, пг и тп в кв.516 м.”Овча купел-стар кв.50”. Планът не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително и през улица.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр. София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район “Овча Купел”.....
/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”
на СО – район ”Овча Купел”.....
/ Д. Димитрова /

Изготвил:
/ инж.К.Панчева /