



Столична община - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№..... *РОК16 - РА50 - 39 / 22.08.2016г.*

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК16-ГР00-35/4/15.07.2016г. за одобряване на ИПР в обхвата на УПИ IV-4 и УПИ V-4 от кв.48 м.” кв.Горна баня”. Към заявлението са приложени нотариален акт №30 т.LXLI д.23239/2005г., договор за доброволна делба, вписан под № 213 т.IV/1999г., нотариален акт № 28 т. XXV д.№ 8107/2015г. Допълнително е представен нотариален акт № 48 т. LLLLXVIII д.№57384/2006г. Действащият до момента регулационен план е одобреният със Заповед № РД-50-307/20.04.95г. на Главния архитект на София.

Проектът е изготвен в съответствие със заповед № РОК16-РА50-30/ 21.06.2016г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” съгласно решение на РЕСУТ по протокол № 20/ 14.06.2016г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 и т.6, чл.135 ал.3, чл.135 ал.6 във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотите попадат в зона „ЖМ2“- жилищна зона за нискоетажно застрояване .

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Съгласно решение на РЕСУТ по протокол № 28/09.08.16 г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № РД-09-1423/05.12.2012г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО .

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.134 ал.2 т.2 и т.6, чл.136 ал.1 и ал.2 във връзка с чл. 129 ал.2 изречение първо от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ IV-4 и УПИ V-4 по общата им имотна граница в съответствие с кадастралната карта с образуване на нови УПИ IV-4804 и УПИ V-4824 в кв.48 м. "кв.Горна баня".

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр. София в 14 дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

на СО- район "Овча Купел"


СОФИЯ
/ арх. ЕМ. Андреева /

Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"

на СО – район "Овча Купел"


/ Д. Димитрова /

Изготвил: 

/ инж.К.Панчева /