



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК18-РА50-55 / 14.12.2018г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК18-ГР00-222/8/19.11.2018г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ XIX-4339.802, за жс от кв.40“а” по плана на м.”Овча купел-актуализация”, одобрен с Решение № 111 по Протокол №32/10.12.2001г. и Решение №24 по Протокол №36/15.04.2002г. на СОС и ПУП, одобрен с Решение № 295 по Протокол №12/14.04.2016г. Към заявлението са приложени: нот.акт за продажба на недвижим имот №150 т.IV рег.№8690 д.№645/2010г. , вписан с вх.№62750/2010г. акт№113 т.CLXIII д.№36606 при АВ; брачен договор вписан с вх.№297/29.01.16г. акт №15 т.1 д.№187/2016г. при АВ – гр.Перник, с вх.№857/09.02.16г. акт№110 т.1/2016г. при АВ-гр.Пазарджик и с вх.№612/15.02.16г. акт№80 т.1/2016г. при АВ-гр.Несебър; договор за прехвърляне на собственост по реда на ЗУТ, вписан с вх.№90296/22.12.17г. акт№184 т. ССXI д.65640 в АВ; комбинирана скица за пълна или частична идентичност съгл.чл.16 от ЗКИР, издадена от „ГЕОКАД 93“ЕООД; скица с №15-171962-21.03.2018г. на ПИ с идентификатор 68134.4339.9920, издадена от СГКК-гр.София; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата висока растителност, заверена от Гл.експерт „Екология“ към район „Овча купел“ на 07.08.2018г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК18-РА50-42/17.10.2018г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 34/16.10. 2018г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ, и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотите попадат в зона „Жм*“ със специфични параметри на застрояване, приети с ПУП и одобрени със заповед № РД-02-14-1531/2001г. на МРРБ: плътност до 20%, Кинт=0,8, озеленяване – 60%, Нкк до 8.50м и Нкб до 12.00м.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

С решение на РЕСУТ по протокол No 42/11.12.2018г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. на кмета на СО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ XIX-4339.802, за жс с образуване на нов УПИ УПИ XIX-4339.9920, за медицински център в кв. 40“а“ по плана на м. ”Овча купел-актуализация” .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на съобщаването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”.....
/арх. Ем

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”
на СО – район ”Овча Купел”.....
/

Изготвил:
/Е