

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК18-РА50-53/06.12.2018г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК18-ГР00-342/11.06.2018г. за разрешаване изработването на проект за изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за Регулация) в обхвата на м."Овча Купел-актуализация", кв.9Б, УПИ I-611 и УПИ XIV-611, ПИ 68134.4336.611 и ПИ68134.4336.2034.

По решение на РЕСУТ с Протокол № 22/26.06.2018г., с наше писмо № РОК18-ГР00-342/1/27.06.2018г. е изискано изясняване на собствеността върху имотите , допълнение на заданието за проектиране и съгласие на всички заинтересувани собственици по чл. 131 от ЗУТ.

Със Заявление № РОК18-ГР00-342/2/26.11.2018г. са внесени допълнително документи. Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР ; Задание за проектиране-обяснителна записка ; Комбинирана скица на имотите издадена от „ГИС СОФИЯ“ ЕООД от 02.11.2017г.; Скица на имотите от АГКК № 15-538396-30.10.2017г.;

Протокол за делба по гр. д. 31834/08г. на СРС, 76 състав, акт. №59, том X, рег. № 59204/10.09.2018г., СВ гр. София; Протокол за делба , акт №233, том III, рег. № 18058, СВ, гр. София; Договор за доброволна делба рег. № 6821, том 8, №571-22/ 15.03.1975г. ; Договор за доброволна делба от 07. 1957г.; Нот. акт № 93, том LXXV, дело № 14450/1975г.; Удостоверение за идентичност изх. № 94-00-3840/2017г. издадено от „ГИС София“ ЕООД;

Декларации за съгласие – нотариално заверени: № 20320/6.11.2018г., нот. № 617, СРС, № 7923/05.11.2018г., нот. №ц 621, СРС, № 15074/05.11.2018г. , нот. № 157, СРС, № 1841/05.11.2018г. , нот. № 675, РС-Трън, № 1840/05.11.2018г., нот. № 675, РС –Трън, № 20468/30.10.2018г., нот. № 107, СРС, № 3495/23.11.2018г., НОТ. № 361, СРС

Предложението предвижда промяна в регулационните граници на УПИ I-611 и УПИ XIV-611 по границите на ПИ 68134.4336.611 и ПИ 68134.4336.2034 съгласно кадастралната карта.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 41/ 04.12.2018 г.

Предложението се приема в съответствие с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ и със съгласието на всички останали собственици с нотариална заверка на подписите..

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК . Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм*“ , предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ: плътност 20%, Кинт-0.8, озеленяване – 60%, Нк.к. до 8.50м. и Нк.б. до 12.00м. Действащият за имота ПРЗ е одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС , като същият е в съответствие с ОУП на СО.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ , условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ . Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ, §2 , ал.1 и ал.5 от ПЗР на ЗУЗСО и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.,изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД-09-396/26.04.2018г. на Кмета на Столична община :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация (ИПР) в обхват : м.”Овча Купел-актуализация” ,кв. 9Б, УПИ I- 611 и УПИ XIV-611,ПИ 68134.4336.611 и ПИ 68134.4336.2034

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
2. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
3. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО и СПН;
4. Да се представи скица от АГКК на ПИ 68134. 4336.2034
5. Разрешавам заявителите- собственици на имотите, чрез Александър Христов Гопин да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3 и 4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева-експерт в район „Овча Купел”;
8. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 1 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ