

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК16-РА50-41/02.09.2016г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №.РОК16-ГР00-88 от 29.08.2016 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПЗ (Изменение на План за застрояване) в обхвата на м."Овча Купел", кв.225, УПИ II-1319 ПИ 68134.4336.1319). Искането е направено от собствениците на имота .

Към заявлението е приложено : мотивирано предложение за ИПЗ; нотариален акт № 144, том IV, рег. № 10543, дело № 0679/13.07.2016г. ; Скица на имота от АГКК № 15-422166 - 26.08.2016г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „МАПЕКС“ АД .

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №. 31 / 30.08.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 ,като същото е единствено по смисъла на чл. 131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с което са спазени разпоредбите на ЗУТ .

За имота има действащ ПУП - План за застрояване одобрен с решение 13 по протокол 24/ 30.03.2001г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имота попада в зона „Жм*“; предвидена за застрояване със специфични параметри приети към ПУП одобрен с Решение 113 по Протокол 24/2001г.на СОС . Имотът попада в застроителна зона „Б“ - курортна зона с височина на сградите до 13.00м. (3 ½ етажи) и плътност – 35% , дължина на фасадата до 30.00м.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6 на Кмета на Столична община

Да се изработи изменение на действащ План за Застрояване в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 225, УПИ II- 1319 (ПИ 68134.4336.1319).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал. 4 от ЗУЗСО;
2. В съответствие с параметри на застрояване за зона „Жм*“ съгласно ОУП на СО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. Разрешавам заявителят „МОНОЛИТ-21“-АНДОНОВ И ЗАХОВ“ ООД да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
7. Заповедта да се оповести съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

