



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№..... *РОК16-РА50-04/23.01.2017г.*

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК16-ГР00-142/3/28.12.16г. за одобряване на ИПРЗ в обхвата на УПИ I-1100,704 и УПИ X-1100,1611 общ. ( ПИ 68134.4337.612 и ПИ 68134.4337.1610) от кв.25“б“ м.” Овча купел”. Към заявлението са приложени нотариален акт №141 т.ХХ д.3859/1956г., нотариален акт №35 т.ІІ рег.5905 д.209/2008г., вписан с вх.рег.№21527, акт № 117 т.ІІ, д.№13879/2008г., нотариален акт №33 т.ІV рег.7802 д.566/2011г., вписан с №184, т.СXLII, д.№ 30535/2011г., договор за прехвърляне на собственост, вписан от АВ по вх.рег.№ 42542 т.СІ д.№38/2015г., нотариален акт №96 т.ХІV рег.22090 д.2056/2016г., вписан с вх.рег.№65676, акт № 152 т.СLII, д.№47767/2016г. Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/2001г. на СОС, Заповед РД-09-50-1277/2008г. и Заповед № РД-09-89/09.05.2008г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК16-РА50-52/ 23.11.16г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 41 /22.11.2016 г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3, чл.135 ал.6 във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотите попадат в зона „Жм\*“.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Съгласно решение на РЕСУТ по протокол No 2/17.01.17г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му

пълномощия съгласно заповед РД-09-1423/05.12.2012г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО .

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

## О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ I-1100,704 и УПИ X-1100,1611общ. ( ПИ 68134.4337.612 и ПИ 68134.4337.1610) от кв.25“б“ м.” Овча купел” с образуване на нов УПИ I-354 в кв.25“б“ м.” Овча купел”.

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ I-354 в кв.25“б“ м.” Овча купел”.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр. София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:  
на СО- район “Овча Купел” .....  
/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”  
на СО – район ”Овча Купел” .....  
/ Д. Димитрова /

Изготвил: .....  
/ инж.К.Панчева /