



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОР 18 - РА 50 - 49, 23.11.2018г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК18-ГР00-509/7/09.11.2018г. за одобряване ИПРЗ в обхвата на УПИ II-786 и УПИ III-1297 от кв.29“а” по плана на м.“Овча купел-актуализация”, одобрен с Решение № 111 по Протокол №32/10.12.2001г. и Решение №24 по Протокол №36/15.04.2002г. на СОС и ПУП, одобрен със Заповед № РД09-308/08.09.2004г. Към заявлението са приложени: нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №128 т.II рег.№6971 д.№165/2018г., вписан с вх.рег.№44961/10.07.18г. акт №96 т.СII д.№32331 в АВ; скици с №15-551514-06.08.2018г. и №15-551503-06.08.2018г. на ПИ с идентификатори 68134.4337.786 и 68134.4337.1297, издадени от СГКК-гр.София; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) с изх.№ 25-190633-08.11.2018г., издадено от СГКК-гр.София; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата висока растителност, заверена от Гл.експерт „Екология“ към район „Овча купел“ на 01.11.2018г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК18-РА50-41/ 17.10.2018г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 34/16.10. 2018г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.б във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотите попадат в зона „Жг*“ със специфични параметри на застрояване, приети с ПУП и одобрени със заповед № РД-02-14-1531/2001г. на МРРБ: плътност до 60%, Кинт=2.5, озеленяване – 30%, Нкк до 14.50м.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол No 39/20.11.2018г. Решението на съвета е проекта да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г., след представяне на копие на скицата-

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

проект, основание за издаването от СГКК-гр.София на Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР. Забележките са отстранени на 26.11.2018г.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ II-786 и УПИ III-1297 от с образуване на нов УПИ II 786,1297,за жс и пг в кв.29“а“ по плана на м.“Овча купел-актуализация” .

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ II 786,1297,за жс и пг в кв.29“а“ по плана на м.“Овча купел-актуализация”.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел“ пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”.....

/арх

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГГ

на СО – район ”Овча Куп

Изготвил:

/ инж.