

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗА П О В Е Д

№ POK16-PA50-33/24.07.2016г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел“ е постъпило Заявление вх. №. POK16-TP00-62/15.07.2016г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПРЗ (Изменение на план за регулация и застрояване) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 44, УПИ X-21 и УПИ XVII-21, (ПИ 68134.4338.21 и ПИ 68134.4338.1021) .Искането е направено от собствениците на имота.

Към Заявлението са приложени : Мотивирано предложение за обединяване на УПИ X и УПИ XVII в общ УПИ X и ново средноетажно жилищно застрояване, съгласувано от всички съсобственици на имотите; Нотариален акт № 124, том XII, дело № 2879/1994г.; Нотариален акт № 43, том I, рег. № 2121, дело № 37/2006г.г. Нотариален акт № 44, том I, рег.№ 2122, дело № 38/2006г.; Скици на имотите от АГКК № 15-243983-20.05.2016 г и № 15-243984-20.05.2016г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР ,издадени от „ЛЕНДМЕР“ ЕООД от 11.07.2016 г.; Удостоверения за наследници № 000228/03.05.2012г. и № 000619/27.11.2008г., издадени от район „Овча Купел“

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №267-26.07.2016г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното:

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5, като е представено мотивирано предложение съгласувано с подписа на чл.на страница от съсобствениците.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, том I, рег. № 2121, дело № 37/2006г.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Ж“ предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП одобрен с Решение 11 по Протокол 32/2001г.на СОС и зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност 60%, Кинт до 2.5, Нк.к до 14.50м.,озеленяване-30%. Действащият за имотите ПУП е одобрен със зап. РД-09-50-5276/16.06.2005г.на Главен Архитект на София.

Налице са законните основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за Застрояване в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 44, УПИ X-21 и УПИ XVII-21, (ПИ 68134.4338.21 и ПИ 68134.4338.1021)

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 от ЗУТ;
2. След промяна на кадастралната карта и обединяване на (ПИ 68134.4338.21 и ПИ 68134.4338.1021) ;
3. Без промяна на улична регулация;
4. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
5. При спазване изискванията на Наредба 8;
6. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО и СПН;
7. Предвиденото ново жилищно застрояване от към улица „Букет“ да се отдръпне на минимум 3.00 м. навътре в имота от уличната регулационна граница;
8. Да се постанови съответствие между имотни граници съгласно кадастрална карта и регулационни граници;
9. Разрешавам заявителите Елисавета Ангелова, Илия Ангелов, Вяра Ангелова, Силвия Митева и Любица Александрова да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1, 2,3,4, 5,6, 7 и 8;
10. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
11. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
12. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
13. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева