



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

тел. 0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

Е-mail: so_ok@ovchakupel ОВЧА КУПЕЛ



ЗАПОВЕД

№РОК23-РД56-20/18.12.2023г.

В район „Овча купел“-СО е постъпило заявление с вх. № РОК22-ГР00-428/17.11.2022г. с искане за разрешение за изработването на проект за изменение на план за регулация и план за застрояване в обхват (ИПРЗ) за УПИ XXI-503,504 (ПИ 68134.4339.504 и ПИ 68134.4339.503 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) и УПИ XX-502 (ПИ 68134.4339.502 съгласно КК и КР) с образуване на нови УПИ XXI-503,504,502,жс и УПИ XX-502 в кв.81 по плана на м."Овча купел-актуализация". Искането е разгледано на заседание на РЕСУТ по протокол № 48/13.12.2022г. Въз основа на решението на съвета е издадена Заповед № РОК23-РА50-14/27.02.2023г. за допускане на ИПРЗ в обхвата на м."Овча купел-актуализация" кв.81 УПИ XXI-503,504 (ПИ 68134.4339.504 и ПИ 68134.4339.503 съгласно КК и КР) с контактен УПИ XX-502 (ПИ 68134.4339.9971 и ПИ 68134.4339.9972 – стар ПИ 68134.4339.502 по КК и КР, одобрена със заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. издадена от Изпълнителния Директор на АГКК), без изменение на уличната регулация.

С вх.№ РОК22-ГР00-428/1/27.09.2023г. е внесен проект за ИПРЗ, придружен от удостоверение № 25-191950-03.07.2023г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с графична част към него, издадени от СГКК-гр.София.

С вх.№ РОК22-ГР00-428/2/20.10.2023г. е внесено ново мотивирано предложение с искане за разширяване на обхвата на допускането като се включи и УПИ XXII-505 (ПИ 68134.4339.505) в кв.81 по плана на м."Овча купел-актуализация". Предложението е разгледано на заседание на РЕСУТ по протокол № 47/05.12.2023г. Решението на съвета е да се коригира заповед № РОК23-РА50-14/27.02.2023г. като се разшири обхвата на разработката с включване на УПИ XXII-505 (ПИ 68134.4339.505) в кв.81 по плана на м."Овча купел-актуализация". При служебна проверка е установено, че кадастралната

карта е променена в съответствие с проекта за изменение на КК и КР , за което е представено удостоверение № 25-191950-03.07.2023г. на СГКК-гр.София. Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134 ал.2 т. 6 от ЗУТ ,чл.135 ал.3, чл.135 ал. 6, чл.124а ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г.,Зап. № СОА18-РД09-69/10.01.2019г., Зап. № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. и Зап. № РД-09-09-28/17.03.2021г. на Главен архитект на СО, зап. №СОА21-РД09-455/ 22.03.2021г. на Кмета на Столична община,:

ИЗМЕНЯМ

Заповед № РОК23-РА50-14/27.02.2023г. на Главния архитект на район „Овча купел“ СО в частта на териториалния обхват , а именно : УПИ ХХІІ-505 (ПИ 68134.4339.505 по КК и КР), УПИ ХХІ-503,504 (ПИ 68134.4339.504 и ПИ 68134.4339.503 по КК и КР) и УПИ ХХ-502 (ПИ 68134.4339.9971 и ПИ 68134.4339.9972 – стар ПИ 68134.4339.502 по КК и КР, одобрена със заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. издадена от Изпълнителния Директор на АГКК) с образуване на нови УПИ ХХІ-9972,503,504,505,жс и УПИ ХХ-502 в кв.81 по плана на м.”Овча купел-актуализация“без изменение на уличната регулация.

В останалата си част заповед № РОК23-РА50-14/27.02.2023г. на Главния архитект на СО р-н „Овча Купел” не се изменя.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и подлежи на обжалване чрез район „Овча купел“ в 14 дневен срок от съобщаването ѝ пред административен съд – гр.София.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

на СО Р-Н „ОВЧА КУПЕЛ”

/арх. Хр. Георгиев/