

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№..... *РОК16-РА50-20/03.05.2016г.*

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ГР94-654/1/ от 22.04.2016 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на план за регулация ) в обхвата на м. кв.Суходол,кв.44, УПИ XIX-6 ( ПИ 68134.4140.9027 ). Искането е направено от собственика на имота .

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 66, том I, рег. № 1207, дело № 42/2016г.; Скици на имота от АГКК № 15-172865-11.04.2016 г.; Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД” от 28.03.2016г.;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №. 16 / 26.04.2016 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имотите е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповед РД-09-50-317/23.06.1997г. на Главен Архитект на гр. София.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 40%, Кинт = 1.3, озеленяване = 40% , Н к.к. до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 19/29.03.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед № КД-14-22-1209/12.08.2013г. на Началника на СГКК-София, като е установено не съответствие между регулационни и имотни граници.

Действащия план за застрояване предвижда ново свободно стоящо застрояване в имотите без намалени отстояния към регулационните граници , което не се засяга от промяната в регулационния план и поради което не се налага изработване на нов План за застрояване.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ , пар. 2, ал.1 от ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община :

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м. кв. Суходол ,кв.44, УПИ XIX –6 ( нов ПИ 68134.4140.9027 ).

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. В съответствие с границите на имота, съгласно действаща кадастрална карта;
4. Разрешавам заявителят Нела Наскова Атанасова да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 - 3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

**арх. Емилия Андреева**

