

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК21-РА50-31/18.06.2021г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК21-ГР00-140(2)/20.05.2021г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на План за регулация и План за застрояване) в обхвата на м. „в.з.Мало бучино-II част”, кв.16, УПИ I-Индивидуален вилен комплекс (ПИ 46721.3852.983) и УПИ III-540 (ПИ 46721.3852.161).

Заявлението е от собствениците на ПИ 46721.3852.983 , част от УПИ I-Индивидуален вилен комплекс и УПИ III-540 (ПИ 46721.3852.161).

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ИПР и ПЗ съгласувано от Възложителите ; задание за ПУП- ИПРЗ; Комбинирана скица на имота от 03.2021г., издадена от „МАРК ПРОЕКТ“ ООД, заповед за вписване №300-2-24/21.02.2003г. на АГКК; Скица на имот с идентификатор ПИ 46721.3852.983 от АГКК № 15-838534-14.09.2020г. с Нот. акт № 131, том LXXXVII, рег. № 35232 , дело № 26773/02.07.2020г.и за УПИ III-540 с Нот. акт № 159, том L LX L III, рег. № 44755 , дело № 31911/20.10.2004г ,Договор за съгласие №1453 08.02.2021г за изработване на ПУП-ИПР и ПЗ на нот.Радева рег.№104 на НК,декларация за съгласие №1694/09.02.2021г нот.Адриан Балчев рег.№391 наНК, декларация за съгласие №1694/09.02.2021г нот.Адриан Балчев рег.№391 на НК. Копие от цифров архивен кадастрален план от 11.02.2021г,справка за имотите от 17.03.2021г ,част от архивен кадастрален план „В-2-8-Б“ от 17.03.2021г и копие от разписан лист на с.Мало бучино от 1981г за имот пл.№538 от 17.03.2021г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 20/ 01.06.2021 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПРЗ е направено/съгласувано от всички заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-15/17.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жв”, предвидени за застрояване приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност до 25%, Кинг – 0,8 , озеленяване – 60%, Нк.к. до 8.50м, кота било до 10.00м.

Действащият за имотите ПУП е одобрен с Заповед №310/05.10.1970г на председателя на ИК на СГНС „ИПРЗ за кв.16,УПИ I, III одобрено с Заповед №РД-09-324/20.09.2004г на Кмета на р-н „Овча купел“.

Мотивираното предложение предвижда частично изменение на план за регулация в частта на отреждането за УПИ I-Индивидуален вилен комплекс (ПИ 46721.3852.983) и УПИ III-540 (ПИ 46721.3852.161). като се създават нови УПИ I-Индивидуален вилен комплекс (ПИ 46721.3852.983), УПИ III-540, за ЖС и УПИ IV-983, за ЖС, предвиждащ свободно застрояване, както и изместване на регулационните линии по имотните граници на ПИ 46721.3852.983 .

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ . Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г.,Зап. № СОА18-РД09-69/10.01.2019г., Зап. № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. и Зап. № РД-09-09-28/17.03.2021г. на Главен архитект на СО, зап. №СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община,:

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация и План за застрояване (ИПРЗ) в обхват : м.в.з.”Мало бучино -II част”, кв.16, УПИ I-Индивидуален вилен комплекс (ПИ 46721.3852.983) и УПИ III-540 (ПИ 46721.3852.161).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулация;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. Да се отрази отреждането и на УПИ VII-1274.
4. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
5. Да се спази чл. 116а от ЗУТ;
6. Разрешавам заявителите Албена Асенова Коцева и Илиана Петрова Рангелова, да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.5 вкл.;
7. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
8. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калина Гакева–експерт в район „Овча Купел“;
9. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
10. Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал.4 от ЗУТ;
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“**
арх. Християн Георгиев

