



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
централа 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№ *РОК19-РА50-151.20.03.2019*

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК19-ГР00-100/20.02.2019г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ V-442 и УПИ VI-443 и контактен УПИ XVIII-441,1131 от кв.39 по плана на м.”в.з.Горна баня”, одобрен с Решение № 112 по Протокол №32/10.12.2001г. на СОС. Към заявлението са приложени: нот.акт за продажба на недвижим имот №62 т.II рег.№4175 д.№207/2018г., вписан акт№197 том СХС д.№59635/2018г. в АВ; скица №15706/08.06.2011г. на ПИ с идентификатор 68134.4330.442, издадена от СГКК-гр.София.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК18-РА50-51/03.12.2018г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 40/27.11. 2018г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.6.2 . на кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотите попадат в зона „<sup>2</sup>/жм2“ предвидена за застрояване с параметри максимална плътност 25%, Кинт. до 0,8, озеленяване – min 60%, Нкк до 8,50м. Действащият за имотите ПРЗ е одобрен с Решение № 112 по Протокол №32/2001г. на СОС.

Налице са условията на чл.136, ал.2, §25 ал.1 и ал.2 от ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.1/2019г.) и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок е получено 1 възражение.

Преписката е разгледана на заседание на РЕСУТ по протокол № 16/07.05.2019г. Постъпилото възражение е от собственичката на ПИ 68134.4330.2171, според която в графичната част некоректно е показана имотната граница между имоти ПИ 68134.4330.2171 и ПИ 68134.4330.2169. Решението на съвета е , че възражението е неоснователно и след представяне на заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност проекта следва да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. на кмета на СО и Заповед №СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. на Кмета на гр. София.

На 18.07.2019. са внесени геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверена от Гл.експерт „Екология“ към

*Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.*

район „Овча купел“ на 30.07.2019г. за ПИ 68134.4330.2169 по КК и КР. Предвид изразеното искане за промяна на действащия регулационен план от собствениците на ПИ 68134.4330.2169 и ПИ 68134.4330.443 преписката е върната за доокомплектоване с геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО и за 68134.4330.443. С вх.РОК19-ГР00-100/6/ 04.03.2020г. е внесено становище от лицензиран проектант, съгласно което в имота е строителството реализирано.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.2 и чл.136 ал.2 от ЗУТ, §25 ал.1 и ал.2 от ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.1/2019г.).

## О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация ( ИПР ) в обхвата на УПИ V-442 и УПИ VI-443 и контактен УПИ XVIII-441,1131 с образуване на нови УПИ V -2169,за жс и УПИ VI-443, за жс в кв.39 по плана на м.”в.з.Горна баня” в съответствие с имотните граници на ПИ 68134.4330.2169 съгласно действащата кадастрална карта, одобрена със заповед № 18-1246-23.02.2017 от 23.02.2017 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”.....

/арх. Ем. Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел”.....

/З.Кондакова/

Изготвил: .....

/ инж.К.Гакева /

*Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.*