



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. *РОК17-ГР00-142/34/25.08.2017г.*

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК17-ГР00-142/2/02.06.2017г. за одобряване на ИПР в обхвата на м. „кв. Горна баня“ кв.34 УПИ VIII-42 по одобрения със Заповед № РД-50-307/20.04.1995г. подробен устройствен план, Към заявлението са приложени: нотариален акт №27 т. II рег. №17078 д. 214/2006г., вписан акт №153 т. LLXLIX д. №39539/2006г.; нотариален акт №178 т. I рег. 15362 д. 161/2010г., вписан акт №131 т. СХII д. №25403/2010г.; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверени в район „Овча купел“ СО.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК17-РА50-17/28.04.2017г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 15 /26.04.2017г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2, чл.135 ал.3 и ал.6 във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотите попадат в зона „ЖМ2“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок е получено възражение с вх. РОК17-ГР00-142/3/30.06.2017г. Същото е оттеглено с вх. № РОК17-ГР00-142/4/08.08.2017г.

Съгласно решение на РЕСУТ по протокол № 30/22.08.17г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” СО в съответствие с предоставените му

пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО .

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ VIII-42, УПИ X-43, УПИ XI-44 и УПИ XII-67 с образуване на нови УПИ VIII-8701,жс , УПИ X-43, УПИ XI-44 и УПИ XII-67 в кв.34 м.“кв.Горна баня“ в съответствие с границите на ПИ 68134.4327.8701 съгласно кадастралната карта.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел“ пред Административен съд – гр. София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район “Овча Купел”.....
/арх. Ем.Андреева /

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”
на СО – район ”Овча Купел”.....
/ Д. Димитрова /

Изготвил:
/ инж.К.Панчева /