



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ *POK18 - PA50 - 09, 01.10.2018г.*

В СО – район „Овча купел“ е постъпило заявление с вх. № РОК18-ГР00-61/4/25.06.2018г. за одобряване ПУП – ИПР в обхвата на УПИ V-172 (ПИ 68134.4330.172) и контактни УПИ IV-170 и УПИ XII-171 от кв.29 м.” в.з. Горна баня”. Към заявлението са приложени: нотариален акт № 154 т.LLXVII д.№22979/1997; удостоверение за наследници изх.№714/21.02.2018г.; скица на ПИ 68134.4330.172, издадена от СГКК-гр.София; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувана с район „Овча купел“ на 30.07.2018г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК18-РА50-18/08.05.2018г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел“ в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 15/07.05.2018 г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.6.2 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотът попада в зона „Жм2“, предвидена за застрояване с параметри: плътност 25%, Кинг. до 0,8, Нкк до 8,5м, озеленяване – 60%. Действащият ПРЗ е одобрен с Решение 112 по Протокол 32/10.12.2001г. и Решение 25 по Протокол 36/15.04.2002г. на СОС.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

С решение на РЕСУТ по протокол No 31/18.09.18г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ V-172 и контактни УПИ IV-170 и УПИ XII-171 с образуване на нов УПИ V-172, за жс , кв.29, м.” в.з. Горна баня” в съответствие с границите на ПИ 68134.4330.172 съгласно кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14- дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район “Овча Купел”
/арх. Ем.Андреев

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”
на СО – район ”Овча Купел”

Изготвил:
/ инж.К.Паг