

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№..... РОК18 - РА50 - 38 / 25.09.2018г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК18-ГР00-504/ 10.09.2018г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация и План за застрояване) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 37, УПИ XIX-1205 (ПИ 68134.4337.53) и контактни УПИ XVIII- 1204(ПИ 68134.4337.54) и УПИ XIII-592 (ПИ 68134.4337.592).

Заявлението е от собственика на имота Иван Петров Въжаров.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР и ПЗ в съответствие с границите на ПИ 68134.4337.53 съгласно действащата кадастрална карта; Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД от 03.09.2018г.; Скица на имота от АГКК № 15-117159-16.03.2017г.; Нот. акт № 111, том II, рег. № 8708 , дело № 271/2014г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 31/ 18.09.2018 г.

Предложението се приема в съответствие с чл. 134, ал.2, т. 2 и т.6 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПРЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с последно изменение Заповед № 18-10531-28.07.2014г. на Началник СГКК-София.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жс*“, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП- Решение № 111 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ. Действащият за имота ПРЗ е одобрен със Заповед РД-09-50-536/23.06.1995г. на Главен Архитект на СО.

Застроителните параметри са : плътност -40%, Кинт – 1.6, озеленяване-40%, Нк.к. до 11.50м., фронт на фасадата до 40.00м., дълбочина на фундиране до 3.50м.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 и т.6 от ЗУТ , както и условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ. Предложението е в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 и т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/19.06.2017г., т. 6.6.1 и 6.6.2 на Кмета на Столична община :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация и План за Застрояване (ИПРЗ) в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 37, УПИ XIX-1205 по границите на ПИ 68134.4337.53 и ИПР на контактни УПИ XVIII-1204 (ПИ 68134.4337.54) и УПИ XIII-592, ПИ 68134.4337.592

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
4. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО и СПН;
5. Подход за подземни гаражи, както и ситуиране на трафоност да се предвидят от към ул. „Бойчо Огнянов“- улица от второстепенната улична мрежа;
6. Да се спази чл. 26, ал.1, т.2 от ЗУТ към новопредвидена улица от север-североизток(о.т.264-о.т.265), която е от първостепенна улична мрежа II клас.
7. Разрешавам заявителят да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3, 4,5 и 6 ;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

