



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ *РЕСУТ-РА50-25, 12.06.2018г.*

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК18-ГР00-21/3/28.02.2018г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ ХХVI-9096 и УПИ XV-9096, за оо от кв.94 по плана на м.„Подлозище – кв.Горна баня-разширение”, одобрен с Решение № 384 по Протокол №64/2014г. на СОС. Към заявлението са приложени нот.акт № 139 т.LXX рег.14004/09.06.1993г., вписан с вх.рег.19586/1993г.; скица № 15-17400-11.01.2018г., издадена от СГКК-гр.София; комбинирана скица за пълна и частична идентичност за ПИ 68134.4326.130, издадена от „ГЕО 2000“ ООД; удостоверение № 25-36259-22.03.2018г. за приемане на проект за изменение на КК и КР за ПИ 68134.4326.130, издадено от СГКК-гр.София; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувани с район „Овча купел“ СО на 12.04.2018г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК18-РА50-05/13.02.2018г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 6/13.02.2018г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.6.2 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение № 960/16.12.2009 на МС, имотът попада в зона „Жм1“ със застроителни параметри: плътност – 30%, Кинт.=0,9 , озеленяване – 60%, Нкк до 10,00м, мин.плоч на УПИ 500м².

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

От обяснителната записка към проекта и комбинирана скица за пълна и частична идентичност е видно, че квадратурите на новообразуваните УПИ XV-130,общ.обсл. и УПИ ХХVI-130,жс съвпадат с тези на УПИ XV-9096, общ.обсл. и УПИ ХХVI-9096.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Преписката е разгледана на заседание на РЕСУТ по протокол № 15/08.05.2018г. Решението на съвета е да се представят предварителен договор за доброволна делба и скици-проект за изменение на кадастралната карта. Същите са внесени на 21.05.2018г. със заявление № РОК18-ГР00-21/7/21.05.2018г. С решение на РЕСУТ по протокол 18/29.05.2018г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ ХХVI-9096 и УПИ XV-9096, за общ.обсл. и контактни УПИ XVII-133, УПИ XIII-134 и УПИ XIV-135 с образуване на нови УПИ ХХVI-130, жс и УПИ XV-130, за оо в кв.94 по плана на м." Подлозище – кв.Горна баня-разширение" в съответствие с границите на ПИ 68134.4326.130 съгласно действащата кадастрална карта и изменение на регулационната граница между УПИ XV и УПИ ХХVI в кв.94 по плана на м." Подлозище – кв.Горна баня-разширение" в съответствие с имотната граница между двата съгласно скици-проект за ПИ 68134.4326.155 и ПИ 68134.4326.157 и предварителен договор за делба от 20.05.2018г.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел“ пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район "Овча Купел".....
/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"

на СО – район "Овча Купел".....

/ Д. Димитрова /

Изготвил:

/ инж.К.Панчева /