



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

София - 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136 В
централа 02/955-44-62; тел. 02/855-61-61; факс 02/955-95-68



ОВЧА КУПЕЛ

ЗАПОВЕД

№..... РОК21-РА50-71 / 05.11.2021г.

В СО – район „Овча купел“ е постъпило заявление с вх. № РОК21-ГР00-140/3/01.07.2021г. за одобряване ИПРЗ в обхвата на УПИ I- за индивидуален вилен к-с и УПИ III-540 от кв.16 по плана на м.„в.з.Мало Бучино-Пч.“. Към заявлението са приложени: нот.акт за собственост върху недвижим имот по обстоятелствена проверка №4 т.І рег.№2953 д.№97/2020г. на нотариус Ксения Белазелкова (рег.№043-СРС), вписан с вх.рег.№35223 акт №131 томLXXXVII д.№26773/2020г. в АВ; договор по взаимно съгласие, нотариално заверен на 08.02.2021г. от нотариус с рег.№104 – СРС; скица №15-838534-14.09.2020г. на ПИ 46721.3852.983, издадена от СГКК-гр.София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност съгл.чл.16 ал.3 от ЗКИР, издадена от ЕТ„Красимир Василев - МАРК“.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК21-РА50-31/18.06.2021г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел“ в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол №20/01.06.2021г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 и т.6 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., Заповед №СОА18-РД09-69/10.01.2019г., Заповед № СОА19-РД09-697/ 16.05.2019г. на Кмета на гр. София и Заповед № РД09-09-28/17.03.2021г. на Гл.архитект на СО, Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на гр. София.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотите попадат в зона „1/Жв“, предвидена за малкоетажно застрояване с параметри: плътност до 25%, Кинт-0,8, озеленяване – 60%, Нкк до 8,50м и кота било до 10,00м.

Налице са условията на чл.136, ал.2 т.6 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол протокол №26/13.07.2021г. Съветът установи, че:

- За квартала има влязъл в сила ПУП , с който е отреден УПИ IV за ПИ 46721.3852.977. С цел недопускане на повторение новопредвиденият УПИ следва да е с различен номер;
- В ПЗ липсва извадка от действащия до момента застроителен план;
- Липсва геод.заснемане и експертна оценка на високата растителност съгласно чл.19 от ЗУЗСО.

С вх.№ РОК21-ГР00-140/5/30.07.2021г. е внесен преработен проект.

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

С вх.№ РОК21-ГР00-140/6/06.08.2021г.са внесени геодезическо заснемане и експертна оценка на високата дървесна растителност, заверена на 04.10.2021г. от Ст.експерт „Екология“ при район „Овча купел“ СО.

С вх.№ РОК21-ГР00-140/7/21.10.2021г. проектът е върнат за привеждане в съответствие с изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С вх. № РОК21-ГР00-140/9/21.10.2021г. е внесен преработеният проект. Същият е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 38/02.11.2021г. Решението на съвета е проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел“ в съответствие с предоставените му правомощия съгласно заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I-индивидуален вилен комплекс и контактен УПИ III-540 с образуване на нов УПИ V-983, жс в кв.16 по плана на м.”в.з.Мало Бучино – Пч.“ в съответствие с действащата кадастрална карта за ПИ 46721.3852.983, одобрена със Заповед № РД-18-15/ 17.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. План за застрояване (ПЗ) на новообразуван УПИ V-983, жс в кв.16 по плана на м.”в.з.Мало Бучино – Пч.“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел“ пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”

/арх. Хр.Георгиев/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел”.....

/З.Кондакова/

Изготвил:

/инж.К.Гакева/

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.