

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗА П О В Е Д

№ РОК 16 - РА 50 - 15 / 23.03.2016 г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ТД26-234 от 01.03.2016 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м."Овча Купел", кв.202А, УПИ VI-1052 и УПИ VII- 1111(ПИ 68134.4335.9538). Искането е направено от собственика на имот 4335.9538.

В заявлението е направено предложение за ИПР в съответствие с влязла в сила кадастрална карта и са приложени : Нотариален акт №42, том I, рег.№ 1913,дело № 25/ 2008г.; Нотариален акт № 50, том I, рег.№ 6513,дело № 44/16.04.2016г.; Скица на имот от АГКК № 15-61944-10.02.2016 г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР издадена от ЕТ "ИНТЕРФЕИС -Петко Казанлъклиев" от 24.02.2016г.; Мотивирано предложение за ИПР;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.11 / 22.03.2016 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота са в сила: План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) одобрени с Решение 113 по Протокол 24/ 2001г. на СОС и зап.РД-09-50-321/16.06.1997г. Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жс”, а съгласно действащ ПУП са предназначени за обществено обслужване – офиси и търговия.

Приета е кадастралната карта със заповед РД-18- 51/15.07.2010год. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № 18-1500/23.02.2015г.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Съгласно представеното мотивирано предложение не се предвижда изменение в застроителния план на имотите:

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ , и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.б, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м."Овча Купел", кв.202А, УПИ VI-1052 и УПИ VII- 1111(ПИ 68134.4335.9538).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на чл. 19; ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. В съответствие с границите на имота съгласно кадастралната карта;
5. Разрешавам Заявителя „ВАС ХИДРОИЗОЛАЦИИ“ ООД да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**


арх. Емилия Андреева