



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК18-РА50-16 / 02.05.2018г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК18-ГР00-66/01.02.2018г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ II-1325 (ПИ 68134.4337.393) от кв.32 по плана на м.„Овча купел-актуализация”, одобрен с Решение № 111 по Протокол №32/2001г. на СОС. Към заявлението са приложени нот.акт № 189 т.І рег.3221, д.№171/13.12.2016г.,вписан с вх.№79124 акт№154 т.CLXXXV д.57852/2014г. в АВ; скица № 15-399375-21.08.2017г., издадена от СГКК-гр.София; удостоверение № 25-90652-25.10.2017г. за приемане на проект за изменение на КК и КР за ПИ 68134.4337.393, издадено от СГКК-гр.София; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувани с район „Овча купел“ СО на 23.02.2018г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК17-РА50-43/04.10.2017г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 36/03.10.2017г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотът попада в зона „Смф“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

С решение на РЕСУТ по протокол No 13/17.04.2018г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ II-1325 и контактен УПИ III-1324 с образуване на нов УПИ II-393, за жс и общ. обслужване в кв.32 по плана на м."Овча купел" в съответствие с границите на ПИ 68134.4337.393 съгласно кадастралната карта .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел“ пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район "Овча Купел".....
/арх. Ем. Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"
на СО – район "Овча Купел".....
/ Д. Димитрова /

Изготвил:
/ инж.К.Панчева /