



ЗАПОВЕД

№..... *Рок 21 - РАСУ - ЧЕ* *1.06.08.2021г.*

В СО – район „Овча купел“ е постъпило заявление с вх. № РОК17-ГР00-104/06.03.2017г. за одобряване на проект на работен устройствен план (РУП) в обхвата на УПИ I-893, УПИ II-890 и УПИ III-903,904 в кв.518 по плана на м.”Овча купел-стар кв.50“. Към заявлението са приложени: нот.акт №623 т.II рег.№6289 д.№205/2007г., вписан с вх.№ 18842 акт №95 том XLV д.№12196/2007г. в АВ; нот.акт №14 т.IV рег.№5096 д.№570/2008г., вписан с вх.№ 98192 акт №142 том CCLVII д.№69733/2008г. в АВ; нот.акт №143 т.VI рег.№8204 д.№904/2014г., вписан с вх.№ 42108 акт №55 том CI д.№31958/2014г. в АВ; нот.акт №032 т.VI рег.№17604 д.№922/2004г., вписан с вх.№ 58374 акт №71 том LLLXXXLLI д.№44921/2004г. в АВ; скици № 15-81871-24.02.2017г. на ПИ 68134.4333.903 и № 15-423429-30.09.2015г. на ПИ 68134.4333.1890 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР), одобрени със Заповед № РД-18-51/ 15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; удостоверения за наследници № РОК16-УГ01-878/ 1/08.02.2016г., издадено от район „Овча купел“ СО; комбинирана скица за пълна илил частична идентичност за УПИ III-903,904 (ПИ 68134.4333.903 по КК и КР).

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС имотът попада в зона „Смф“ с показатели на застрояване: max плътност= 60%, max Кинт.=3,5, min озел.= 40%.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №9/15.03.2017г. Констатирано е, че :

- Проектът не отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- РУП не съответства на действащия план за застрояване;
- Не е отразена съществуващата в квартала подземна инфраструктура, предвид необходимостта от съобразяване на застрояването с нея;
- Липсва геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност.

С вх.№РОК17-ГР00-104/3/01.08.2018г. са внесени преработен проект и геодезическ заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, заверена на 10.08.2018г от Ст.експерт „Екология“ при район „Овча купел“ на СО.

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан повторно на заседание на РЕСУТ по протокол №36/30.10.2018г. Констатирано е, че :

- Липсва документ, потвърждаващ трасето и сервитута на съществуващия канал и необходимост проекта да се съгласува със „Софийска вода“ АД;

- Проектът не отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

- Силуетите не са съобразени с изискването на чл.21 ал.2 от ЗУТ.

- С вх.№РОК17-ГР00-104/6/16.12.2019г. е внесен преработен проект и изходни данни от „Софийска вода“ АД . Същият е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 1/07.01.2020г. Проектът е върнат за вярно отразяване на влезлия в сила РУП, одобрен със заповед № РА50-490/01.07.2019г. и привеждане на проекта в съответствие с изискванията на Наредба №8/2001 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Преработеният проект е внесен с вх.№ РОК17-ГР00-104/8/21.02.2020г. и разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 8/25.02.2020г. установено е, че не отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С вх.№ РОК17-ГР00-104/10/03.02.2021г. е внесен преработен проект, който е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 8/02.03.2021г., като е установено, че:

- Грешно са нанесени нивелетите на улицата;

- не са отстранени забележките от писмо с изх.№РОК17-ГР00-104/9/02.03.2020г. ;

- не е изпълнен чл.68 ал.3 на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

- съществува несъответствие между план за застрояване и силуетите на сградите;

- грешно означено УПИ и др.

С вх.№ РОК17-ГР00-104/12/07.04.2021г. е внесен преработен проект, който е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 16/28.04.2021г. Съветът е установил, че:

- Грешно са нанесени нивелетите на улицата;

- Не са спазени т.3 и т.4 на ал.3 от чл.62 на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

- Представеният цифров модел не отговаря на разпечатания план;

- В чертеж „Силуети“ има невярно нанесени разстояния.

С вх.№ РОК17-ГР00-104/13/27.05.2021г. е внесен преработен проект, който е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 20/01.06.2021г. Съветът е установил, че спрямо първоначално внесенния проект са променени коти и е необходимо проекта да се съобщи на заинтересованите.

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол 28/03.08.2021г. Решението на съвета е проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, чл.134 ал.2 т.6 и във връзка с чл.124“а“ ал.8 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М

Работен устройствен план (РУП) за УПИ I-893, УПИ II-890 и УПИ III-903,904 в кв.518 по плана на м.„Овча купел-стар кв.50“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”

/арх. Хр.Георгиев/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел”

/З.Кондакова/

Изготвил:

/ инж.К.Гакева /