



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№..... РОК19-РА50-60 / 05.12.2019г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК19-ГР00-469/2/10.12.2019г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ XVI-81, за жс от кв.35“6“ по плана на м. ”Овча купел-актуализация”. Към заявлението са приложени: нот. акт за собственост върху недвижим имот №47 т. I рег. №1715 д. №32/2017г., вх. №33426 акт №140 т. LXXIV д. 23796/2018г. в АВ, нот. акт за собственост върху недвижим имот №162 т. IV рег. №17317 д. №678/2008г., вх. №66801 акт №97 т. CLXIII д. 45978/2008г. в АВ, нот. акт за собственост върху недвижим имот №60 т. V рег. №20118 д. №764/2008г., акт №91 т. СХСII рег. 77740 /2008г. в АВ; скица с №15-443132-12.09.2017г., издадена от СГКК-гр.София.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК19-РА50-60/ 05.12.2019г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол №43/26.11.2019г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 и т.6 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотите попадат в зона „Жс*“ с параметри на застрояване: плътност до 40%, Кинт-1,6, озеленяване – 40%, Нкк до 11,50м. Действащият за имота ПУП е одобрен с Решение № 111 по Протокол №32/2001г. на СОС.

Налице са условията на чл.136 ал.2 и чл.125 ал.8 от ЗУТ. Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД, „VIVACOM“-БТК ЕАД и „Софийска вода“.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 9/10.03.2020г. Установено е, че не е изпълнена т.2 от задължителните предписания на Заповед № РОК19-РА50-60/05.12.2019г. за допускане на градоустройствена процедура. Решението на съвета е проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед №

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. и Заповед №СОА19-РД09-69/ 10.01.2019г. на Кмета на гр. София след изпълнение на изискванията на чл.19 ал.4 от ЗУЗСО.

С вх.№ РОК19-ГР00-469/9/15.05.2020г. са внесени геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, заверени на 26.05.20г. от Гл.експерт „Екология“ при район „Овча купел“ СО със забележка за запазване на част от дървесната растителност.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ XVI-81 и контактен УПИ XVII-82 с образуване на нов УПИ XVI-81_{жс} в кв.35“б“ по плана на м.”Овча купел-актуализация” по имотната граница на ПИ 68134.4337.81 съгласно кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”.....
/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел”.....

/З.Кондакова/

Изготвил:

/ инж.К.Гакева /

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.