

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК20 - РА50 - 27 / 03.06.2020г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК20-ГР00-164 от 08.05.2020 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м. кв.Суходол, кв.20, УПИ XVI-630 , ПИ 68134.4141.2021 и контактен УПИ XV-630, ПИ 68134.4141.630.

Искането е направено от собствениците на имота .

В заявлението е направено мотивирано предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 121, том LLLLXXXIV, дело № 46100/1997г.;Скица на имота от АГКК № 15-1009863/06.11.2019г. Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР ,издадена на 04.2020г. от „ДИАМ-2000“ ООД

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №. 14 / 02.06.2020г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Мотивираното предложение предвижда изменение на дворищните регулационни граници по имотните граници на ПИ 68134.4141.2021, съгласно кадастралната карта и разделяне на УПИ XVI на два нови самостоятелни имота УПИ XVI и УПИ XXIV.

За имота е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповед № 106/07.08.1989г.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм”- жилищна зона за нискоетажно застрояване с параметри : плътност 40%, Кинт до 1.3, озеленяване мин. 40% , Н к.к. до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 19/29.03.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК , изменена със заповед № КД-14-22-99/07.03.2011г. на Началник на СГКК- София .

Направено е служебно предложение от РЕСУТ : Да се изготви и План за застрояване на новообразуваните УПИ.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР и ПЗ по чл. 134, ал. 2 ,т. 2 и т.6 от ЗУТ.

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. , № СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. и зап. № СОА19-РД09-697/16.05.2019г.:

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация и План за застрояване в обхват : м. кв. Суходол ,кв.20, УПИ XVI -630 и контактен УПИ XV-630 по имотните граници на ПИ 68134.4141.2021, съгласно кадастралната карта .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на Наредба 8/2001;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. В съответствие с границите на имот 68134.4141.20121, съгласно кадастралната карта;
4. При спазване изискванията на чл. 19, ал.1 и ал.4 от ЗУТ;
5. Да се спазва чл. 116, ал.1 от ЗУТ;
6. Съгласно служебно предложение на РЕСУТ , да се представи План за застрояване на новообразуваните УПИ;
7. Да се представи удостоверение и скица-проект за промяна на кадастралната карта , в съответствие с изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г.
8. Проектът да се внесе след съгласуване със „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Булгаргаз“ АД. В противен случай се прилага реда за съгласуване на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
9. Разрешавам заявителите Жаклин Миладинова и Десислава Димитрова да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 – т.8 ;
10. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
11. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева-експерт в район „Овча Купел“;
12. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
13. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

арх. Емиллия Андреева
СТОЛИЧНА ОБЩИНА