

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

**№. РОК19-РА50-08/27.02.2020г.**

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК20-ГР00-68/04.02.2020г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПЗ ( Изменение на План за застрояване ) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 34а, УПИ VII-135,136,137, ПИ 68134.4337.436

Заявлението е от собствениците на УПИ VII , чрез пълномощник.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПЗ съгласувано от Възложителите ; Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕО МОБАЙЛ“ ООД от 07.2019г.; Скица на имота от АГКК № 15-442293-21.05.2019г., Нот. акт № 183, том I, рег. № 4159 , дело № 170/27.0.2019г; Пълномощно с рег. № 10270/19.07.2019г., заверено от нотариус с № 030 на НК в район РС София.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 08/ 25.02.2020 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПЗ е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг\*”, предвидени за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност до 60%, Кинт – 2.5, озеленяване – 30%, Нк.к. до 14.50м.

Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение № 111 по протокол № 32/ 2001г. на СОС, заповед № РД-50-300/17.04.1995г. , заповед № АБ-22/09.10.2009г.и заповед № РОК19-РА50-17/11.04.2019г.

Мотивираното предложение предвижда промяна на застроителен план за УПИ VII ,ПИ 68134.4337.436

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ . Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РЛ-09-622/ 19.06.2017г.на

Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., Зап. № СОА18-РД09-69/10.01.2019г. и Зап. № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. :

## **ДОПУСКАМ**

**Да се изработи изменение на действащ План за застрояване ( ИПЗ ) в обхват : м. "Овча Купел-актуализация" , кв. 34а, УПИ VII-135,136,137 , ПИ 68134.4337.436**

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

1. Без промяна на действащата улична регулацията
2. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД , „Буларгаз“ АД . В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
3. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
4. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
5. Разрешавам заявителите Славка Таскова, Васил Генчев, Райна Генчева и „Фермер 2013“ ЕООД , чрез пълномощник арх. Петър Николов Стрясков, да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.4 вкл.;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева–експерт в район „Овча Купел“;
8. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева