



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК19-РА50-54, от 12.12.2019г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК19-ГР00-154/4/14.11.2019г. за одобряване на проект за ИПРЗ в обхвата на УПИ IV-99 (ПИ 68134.4330.99) в кв.19 по плана на м.„в.з.Горна баня“, одобрен с Решение № 112 по Протокол 32/2001г. на СОС. Към заявлението са приложени: нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №143 т.IV рег.№11122 д.№689/2005г., вписан акт №24 том LLLXXIX д.№ 45211/2005г. в АВ.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК17-РА50-51/ 15.11.2017г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 42/14.11.2017г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 и т.6 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед №СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. на кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотът попада в зона „²/ЖМ2“, предвидена за нискоетажно застрояване с параметри: плътност до 25%, Кинт.- 0,8, озеленяване – 60%, Нкк до 8,5м съгласно Решение №67 по Протокол №70//14.02.2019г. на СОС и приложението към него. Действащият за имота ПРЗ е одобрен с Решение № 112 по Протокол 32/2001г. на СОС.

Налице са условията на чл.136, ал.2, §25 ал.1 и ал.2 от ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.1/2019г.) и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №12/02.04.2019г. същият е върнат за преработка и допълване.

С вх.№ РОК19-ГР00-154/2/09.05.2019г. са внесени преработен проект; скица-проект № 15-396936-07.05.2019г. за ПИ 68134.4330.99, 68134.4330.99.2 и 68134.4330.99.1 и удостоверение № 25-56562-13.03.2019г. за приемане на проект за изменение на КК и КР, издадени от АГКК; геодезическо заснемане и оценка на дървесната растителност съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверена от Гл.експерт „Екология“ на район „Овча купел“ на 05.07.2019г.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №31/27.08.2019г. и е върнат за вярно отразяване на кадастралната основа, представяне на комбинирана скица и привеждане на План

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

за застрояване в съответствие с Наредба 8/2001г. за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

Преработеният проект е внесен с вх.№РОК19-ГР00-154/4/14.11.2019г. и разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №42/19.11.2019г. Решението на съвета е проекта да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. и Заповед №СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ IV-99 и контактен УПИ III-98 с образуване на нови УПИ IV-99,жс и УПИ XXI-99,жс в кв.19 по плана на м.”в.з.Горна баня“ в съответствие със скица-проект №15-396936-07.05.2019г. за изменение на действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-74/ 20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед №18-5040-12.07.2017/12-07-2017г. на Началника на СГКК-София.

2. План за застрояване (ПЗ) на новообразувани УПИ IV-99,жс и УПИ XXI-99,жс в кв.19 по плана на м.”в.з.Горна баня“ .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”.....
/арх. Ем.

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”
на СО – район ”Овча Купел”.....
/З



/

ва /

Изготвил:

/ инж.К.Гакева /

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.