



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ *Рок19-РА50-28* / *02.12.2019г.*

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК19-ГР00-258/31.07.2019г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ ХХХII₋₁₁₈ и контактен УПИ ХХХIII₁₁₇ и улица о.т.9÷о.т.10 пред УПИ ХХХII₋₁₁₈ от кв.7 по плана на м. ”Манилов дол”, одобрен с Решение № 7 по Протокол № 23/ 19.03.2001г. на СОС. Към заявлението са приложени: нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан като акт №198 т.СХХVI рег.№51454 д.№35260/2008г. при АВ; комбинирана скица за пълна или частична идентичност за ПИ 68134.4378.302, издадена от „ГЕОМОБАЙЛ“; скица №15-436001-20.05.2019г. на поземлен имот ПИ 68134.4378.301 по КК и КР, издадена от СГКК-гр.София; . Проектът е съгласуван със „СОФИЙСКА ВОДА“ АД, “VIVACOM”-„БТК“ ЕАД и „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, експертно становище на съществуващата дървесна растителност съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, която е заверена на 09.07.2019г. от Гл.експерт „Екология“ на район „Овча купел“.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК19-РА50-28/ 30.05.2019г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 18/28.05.2019г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 и т.6 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. , изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., изменена и допълнена със Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. на кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС и Решение № 67 по Протокол №70/14.02.2019г. на СОС имотът попада в зона „Жм“ .

Налице са условията на чл.125 ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 41/12.11.2019г., на което съветът е установил, че не са изпълнени т.2 и т.5 от задължителните условия към Заповед № РОК19-РА50-28/30.05.2019г. за допускане на градоустройствена процедура.

С вх.№РОК19-ГР00-258/9/22.11.2019г. са внесени заснемане на съществуващата дървесна растителност съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО и екземпляр на проекта в цифров вид.

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

Проектът е разгледан повторно на заседание на РЕСУТ по протокол № 43/26.11.2019г. Решението на съвета е проекта да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. на кмета на СО и Заповед №СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих горейзложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.2 и т.6 и чл.136 ал.2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на План за улична регулация (ИПУР) между о.т.9 и о.т.10 пред лицето на УПИ ХХХІІ от кв.7 по плана на м.”Манилов дол“ по имотните граници на ПИ 68134.4378.301 съгласно действащата кадастрална карта .

2. Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ ХХХІІ-118 и контактен УПИ ХХХІІІ-117. с образуване на нов УПИ ХХХІІ-301,3А ЖС в кв.7 по плана на м.”Манилов дол“ в съответствие с имотните граници на ПИ 68134.4378.301 съгласно действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-54/ 30.08.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”.....
/арх. Е

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”
на СО – район ”Овча Купел”.....

/З.Кондакова/

Изготвил:
/ инж.К.Гакева /

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.