

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-62/19.12.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК19-ГР00-48// 02.12.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР (План за регулация) в обхвата на м."Овча Купел-стар кв. 12а и 23", кв. 226, УПИ I-437,473,474,1145,за офиси и обслужващи дейности, ПИ 68134.4336.9478. Заявлението е от собственика на ПИ 68134.4334.9478 чрез пълномощник Георги Шопов, управител на „ТОБО-ПРЕС“ ЕООД.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР в гарфичен вид ;Комбинирана скица на имота издадена от „ГИС-София “ ЕООД от 10.2019г.; Скица на имота от АГКК № 15-913675-08.10.2019г., Нот. акт № 64, том I, рег.№ 694, дело № 55/2019г.; Предварителен договор за учредяване право на строеж с рег. № 2679/17.09.2019г. , Пълномощно с рег. № 2755/25.09.2019г. и Пълномощно с рег. № 2827/03.10.2019г., заверени от нотариус с № 031на нот. камара в район София;

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 46/ 17.12.2019 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение зап. № КД-14-22-396/10.05.2012г.на Началник на СГКК-София.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм*“ .Действащият за имотът ПУП е одобрен със заповед № РД-09-50-104/17.02.2004г. за План за застрояване и заповед № РД-09-50-433/22.06.2004г.за План за дворищна регулация.

Мотивираното предложение предвижда промяна на предназначението на имота от „за офиси и обслужващи дейности“ в „за жилищно строителство,обществено обслужване,подземни гаражи,магазини,офиси и трафопост“.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ .

Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. и заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. т.4 във връзка с т.6.б.1а :

ДОПУСКАМ

Да се изработи **Изменение на План за Регулация (ИПР)** в обхват : м."Овча Купел-кв. 12а и 23" ,кв. 226, УПИ 1-437,473,474,1145,за офиси и обслужващи дейности ,ПИ 68134.4336.9478 , предвиждащ само изменение на отреждането на имота.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична и дворищна регулация ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
4. Да се спази чл. 116а от ЗУТ;
5. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД , „Буларгаз“ АД . В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
6. Разрешавам заявителят „ТОБО-ПРЕС“ ООД,като пълномощник на собственика „ФРЕШ ОЙЛ“ ЕООД да възложи за своя сметка изработването на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.5 вкл.;
7. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
8. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева–експерт в район „Овча Купел“;
9. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
10. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

У. ХРИСТИЯН ГЕОРГИЕВ
С.П. МРОК19-РД15(ДС)-173/04, 12.2019