

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК20-РА50-17/ 24.03.2020г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК20-ГР00-110/05.03.2020г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."в.з.Горна баня", кв.30, УПИ XI-238 , ПИ 68134.4330.238 и контактни УПИ XII-241, УПИ XIII-240 и УПИ V- 239 . Заявлението е от собственикът на ПИ 68134.4330.238 чрез пълномощник. .

Към Заявлението са приложени :

Скица по чл. 135, ал.2 от ЗУТ-мотивирано предложение; Задание за проектиране съгласно чл. 125 от ЗУТ; Комбинирана скица на имота издадена от „МАПЕКС“ АД от 10.2019г.; Скица на имот 238 от АГКК № 15-427364-16.05.2019г.; Нот. акт № 118, том III, рег. № 4316 , дело № 475/2019г; Пълномощно с рег. № 598/11.02.2020г. заверено от нотариус с № 041 на Нот. камара с район РС-София и Пълномощно № 8660/22.06.2017г. за верено от нотариус № 033 на нотариална камара с район РС-София.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона 2/„Жм2”, предвидени за малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания : плътност до 25%, Кинт – 0.8, озеленяване – 60%, Нк.к. до 8.50м.

Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение № 112 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС .

Мотивираното предложение предвижда промяна на дворищният регулационният план по имотните граници на ПИ 68134.4330.238 .

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 от ЗУТ . Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-

396/26.04.2018г., Заповед № СОА18-РД09-69/10.01.2018г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г.

:

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация (ИПР) в обхват : м."в.з.Горна баня" ,кв. 30, УПИ XI-238 и контактни УПИ XII-241,УПИ XIII-240 и УПИ V-239, по границите на ПИ 68134.4330.238

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
3. Да се отрази отреждането на новообразуваният УПИ XI-238;
4. При спазване условията на чл. 19,ал.4 от ЗУЗСО;
5. Да се спазва чл. 116а от ЗУТ;
6. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Буларгаз“ АД, в противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
7. Разрешавам заявителят Десислава Христова Ахладова-Атанасова да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.6 вкл.;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева-експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**


арх. Емилия Андреева