

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 B
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК21- РА50-77/ 18.11.2021г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК21-ГР00-297(1) от 06.10.2021 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м. „в.з. Мало Бучино – 2-ра част“, кв.13, УПИ XI-514 (ПИ 46721.3852.514) и УПИ X-517 (ПИ 46721.3852.517) Искането е направено от собствениците на ПИ 46721.3852.514.

В Заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 110, том IV, рег. № 5654, дело № 525 от 25.08.2017г., Скица на поземлен имот от АГКК № 15-121643-08.02.2021 г.; Предложение за изменение на план за регулация, съгласувано от Възложителите, комбинирана скица, изготвена от „ГЕОКАД-93” ЕООД;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 39 / 09.11.2021 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация (ПР) одобрен със Заповед 310/05.10.1970г.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жв”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 25%, Кинт = 0.8, озеленяване = 60% , Нк.к. до 8.50м., Нк.б. до 10.00м. Действащият План за застрояване предвижда свободно стояща сграда , без намалени разстояния към съседни имоти или сгради.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18-15/17.03.2010год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предложението предвижда изменение на регулационната граница между УПИ XI-514 и УПИ X-517 в съответствие с границата между поземлени имоти с идентификатори 46721.3852.514 и 46721.3852.517, както и изменение на уличната регулация пред лицето на УПИ XI-514, в съответствие със северната имотната граница на ПИ 46721.3852.514 .

Налице са законовите основания за допускане на ИПРЗ по чл. 134, ал. 2 ,т. 2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ,§8 от ПРЗУТ и Заповед № СОА17-РД-

09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г, изменена и допълнена със Заповед №СОА19-РД-09-697/16.05.2019г. и Зап. № РД-09-09-28/17.03.2021г. на Главен архитект на СО, зап. №СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община.

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м. „в.з. Мало Бучино-2-ра част”, кв.13, УПИ XI-514 и УПИ X-517 и образуване на нови УПИ XI-514 и УПИ X-517 с граница между тях в съответствие с имотната граница между ПИ 46721.3852.514 и ПИ 46721.3852.517 и изменение на уличната регулация пред лицето на УПИ XI-514, в съответствие със северната имотната граница на ПИ 46721.3852.514 .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на Наредба 8;
2. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. Да се отрази отреждането на новообразуваните УПИ;
4. Да се спази чл. 116а от ЗУТ;
5. Разрешавам собствениците на ПИ 46721.3852.514 – Мариана Христова Тодорова и Валентин Георгиев Стоянов, да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 – т.4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калина Гакева–старши експерт в район „Овча Купел”;
8. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
9. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
10. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ



арх. Христин Георгиев