



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РДК20-РА50-02 / 15.01.2020

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No POK19-ГР00-346/06.08.2019г. за одобряване на проект за ИПР в обхвата на УПИ XIV-12А и контактни УПИ XV-1А, IV-4, XII-11 и XVII-12Б по границите на ПИ 68134.4327.3312 в кв.33 по плана на м.”кв.Горна баня“, одобрен със Заповед №РД-50-307/20.04.1995г. Към заявлението са приложени: нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №37 т.IV рег.№9793 д.573, вписан с вх.№7654 акт№34 т. LLLXLIV д.№10/2007г. в АВ; нот.акт за собственост върху недвижим имот №158 т.II рег.№8204 д.274, вписан с вх.№39427 акт№23 т. CLIX д.50061/2018г. в АВ; скица № 15-708762-05.08.2019г., издадена от СГКК; заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед NoPOK19-РА50-02/10.01.2019г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 01/08.01.2019г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед №СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. на кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотът попада в зона „¹/жм2“, предвидена за нискоетажно застрояване с параметри: плътност до 30%, Кинт.- 1, озеленяване – 60%, Нкк до 10,0м съгласно Решение №67 по Протокол №70//14.02.2019г. на СОС и приложението към него. Действащият за имота ПРЗ е одобрен със Заповед №РД-50-307/20.04.1995г.

Налице са условията на чл.136, ал.2, §25 ал.1 и ал.2 от ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.1/2019г.) и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №41/12.11.2019г. същият е върнат за изпълнение на т.4 от задължителните предписания на заповедта за допускане на градоустройствена процедура.

С вх.№ POK19-ГР00-346/4/03.12.2019г. е внесен отговор с изх.№ 24-7018-11.03.2019г. на АГКК относно промяна на кадастралната карта за ПИ 68134.4327.3312 .

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

С изх.№ РОК19-ГР00-346/5/09.12.2019г. проектът е върнат за отстраняване на несъответствие между действащата кадастрална карта, изменена със заповед № 18-6564-24.06.2019г. и отразена в скица № 15-708762-05.08.2019г., и внесения проект.

Преработеният проект е внесен с вх.№ РОК19-ГР00-346/6/23.12.2019г., и разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №01/07.01.2020г. Решението на съвета е проекта да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. и Заповед №СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ XIV-12А и контактни УПИ XV-1А, IV-4, XII-11 и XVII-12Б с образуване на нов УПИ XIV-^{3312,жс} в кв.33 по плана на м.”кв.Горна баня“ в съответствие с действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-74/ 20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед №18-6564-24.06.2019г. на Началника на СГКК-София.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”.....

/арх. Ем.Андреева/
АРХ. ХРИСТИЯН ГЕОРГИЕВ

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел”.....

/З.Кондакова /

Изготвил:

/ инж.К.Гакева /