

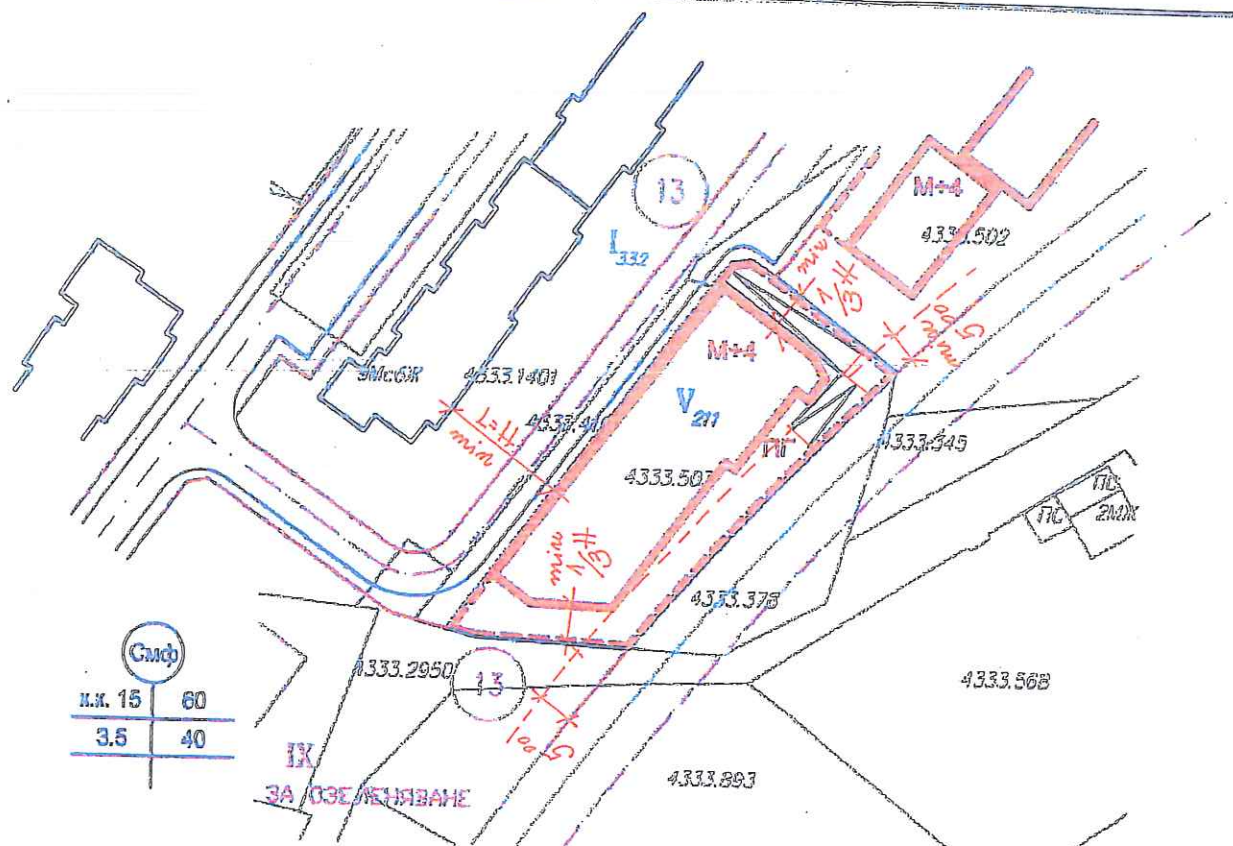


София, ул. Отец Паисий 96
тел: 931 30 17; www.geocad93.com

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗОИР

М 1:1000



МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ВИЗА
на основание чл. 140, ал.3 във връзка с чл. 41 от ЗУТ

ЗА ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ - ЖИЛИЩНА СГРАДА И
ЗА ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ
за УПИ V-211, кв. 13, м. "Овча купел - 2" по плана на гр. София

— Имотни граници по КК и КР
— Регулационни граници

Имот с идентификатор 68134.4333.503 е от КК и КР на район Овча купел, одобрена със зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е идентичен с УПИ V-211 от кв. 13 от рег. план на мест.: Овча купел 2, одобрен с Реш. 237, Прот. 38/16.04.2009г. на СОС. Имотните граници от Кадастралната карта и регулационния план съответстват в границите на допустимата точност, съгласно чл. 18 от НАРЕДБА РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ.

СКИЦАТА НЕ СЛУЖИ ЗА СНАБДЯВАНЕ С НОТАРИАЛЕН АКТ И ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СДЕЛКИ

Изработил:

инж. В.Монев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ВИЗА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

На основание Решение № 237, по Протокол № 38/16.04.2009г. на СОС, чл. 140, ал.3, чл. 134, ал.6, чл. 41, ал.1 и ал.2, чл.43 и чл.114, ал.1, т. 2 от ЗУТ;
Указателно писмо от Главен архитект на СО с вх. № РОК18-ТД26-457/2/04.09.2018г. (изх. № САГ17-ГР00-343/31.08.2018г.); т.12 от Приложение към чл. 3, ал.2 на ЗУЗСО във връзка с §25, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО и Решение на РЕСУТ по Протокол № 31/18.09.2018г.:

Важи за проучване и проектиране по означенията в червено на жилищна сграда с подземен гараж в кв. 13, УПИ V-211 (ПИ 68134.4333.503), м. ж. к. "Овча купел-2" при параметрите на застрояване за зона „Смф“ съгласно ПУП: плътност до 60%, Кинт до 3.5, Нк.к. до 15.00 м., озеленяване -40% и спазване на ЗУТ, ЗУЗСО, и всички нормативни актове в проектирането и строителството.

Забележки:

1. Визата не допуска намалени разстояния към регулационни граници и съществуващи сгради, включително и през улица;
2. Визата се издава съгласно предходно издадени визи за проектиране от Главен архитект на СО с № САГ17-ГР00-343/09.06.2017г. и №САГ18-ГР00-750/25.04.2018г.
3. За спазване на процент озеленена площ и висока дървесна растителност, над подземните гаражи да се осигури почвен слой мин. 1.20м.;
4. Разрешение за строеж се издава само при приложен план за регулация за съответния урегулиран имот, както и за прилежащата му улица по начин, който да позволява изграждане на улица до и пред имота, както и на другите елементи на техническата инфраструктура и свързване на строежите в имота с тях;
5. Да се представи геодезично заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност заверена от ДЗС на 20.03.2017г.;
6. Визата се издава на основание чл. 140, ал.3 от ЗУТ по инициатива на единствен собственик на имота.

Главен Архитект
на район „Овча Купел“:
(арх. Ем. Андреева)