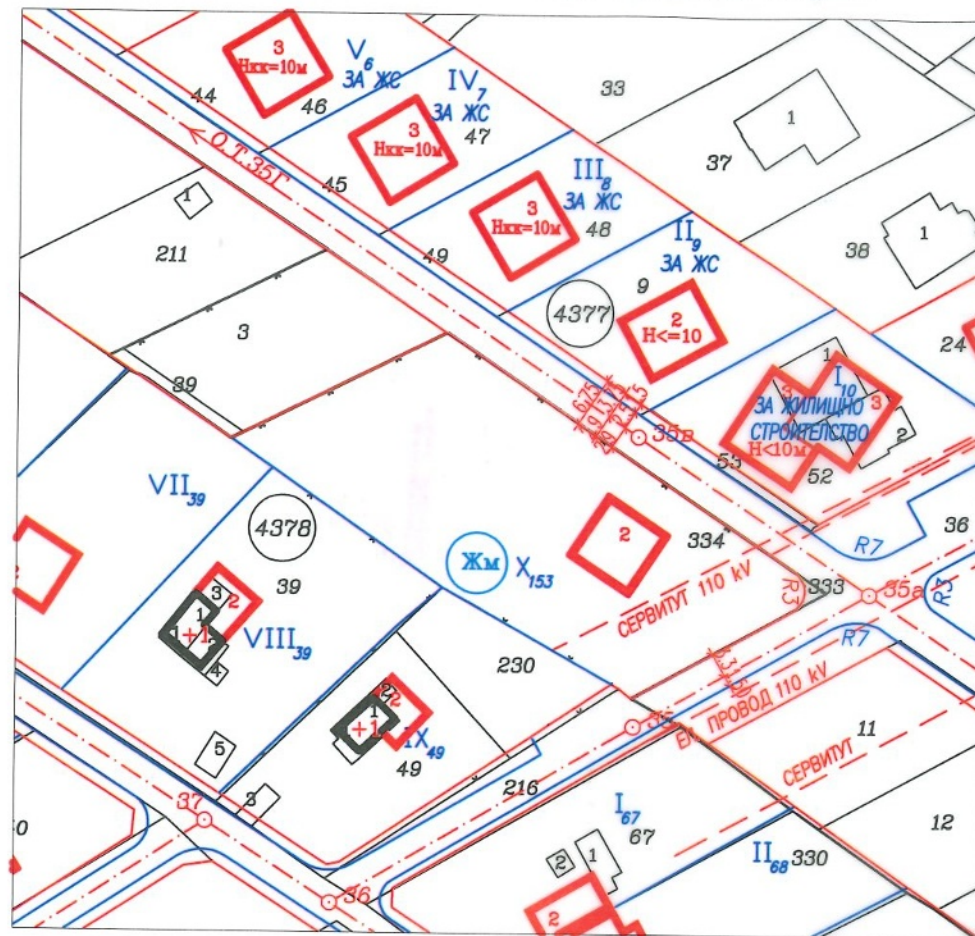


ИЗВАДКА
от
одобрена кадастрална карта и
действащ ПРЗ на м. "Манилов дол", район Овча купел



М 1:1000

КККР е одобрена със
• Заповед № РД-18-54/30.08.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПУП - ПРЗ на м. "Манилов дол", район Овча купел, кв.3 е одобрен с:

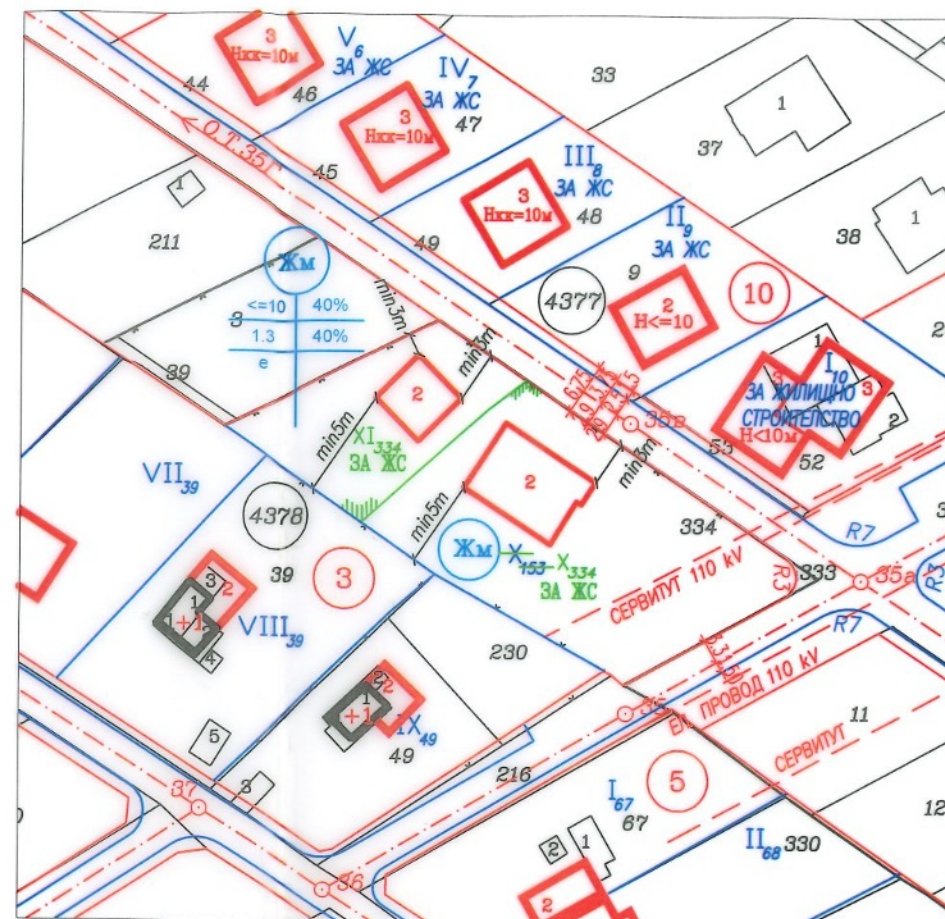
1. ПР на м. "Манилов дол", одобрен със Заповед № РД-09-50-161/29.03.2000г. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС;
2. ИПРЗ и ПРЗ, одобрени с Решение № 635 по Протокол № 40/28.09.2017г. на СОС;
3. ПРЗ, ПУР и ИПУР на м. "Манилов дол", одобрени с Решение № 541 по Протокол № 79/29.06.2023г. на

ЛЕГЕНДА :

- границы на имот по одобрена кадастрална карта
- оцифрени границы на УПИ по действащ регулационен план
- линии на застрояване

ПРОЕКТ за

Подробен устройствен план - изменение на План за застрояване
по реда на чл. 135а от ЗУТ за УПИ Х-153 от кв.3
за създаване на нови УПИ Х-334 за ЖС и УПИ ХІ-334 за ЖС, кв.3
по действащия регулационен и застроителен план на
м. "Манилов дол", район Овча купел



М 1:1000

Забележка:

Предвидени са нови линии на застрояване за новообразувани УПИ Х-334 за жс и УПИ ХІ-334 за жс, кв. 3 по действащия по действащия регулационен и застроителен план на м. "Манилов дол", район Овча купел - СО, съобразени с параметрите на ОУП. Линиите на застрояване отговарят на изискванията на чл. 31 от ЗУТ.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване (Плътност)	Интензивност на застрояване (Кинг)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	X	ЖМ	ЗА ЖС		10	1-3	40%	1.3	40%	●			
3	XI	ЖМ	ЗА ЖС		10	1-3	40%	1.3	40%	●			

Чертеж: ПУП-ИПЗ

1 Обект:

ПРОЕКТ за
Подробен устройствен план - изменение на
План за регулация и застрояване по реда на
чл. 135а от ЗУТ за УПИ Х-153 от кв.3 за
създаване на нови УПИ Х-334 за ЖС и УПИ
ХІ-334 за ЖС, кв.3 по действащия
регулационен план на м. "Манилов дол", район
Овча купел

Фаза: ОП Машаб: 1:1000
Коорд. система БГС2005-кадастрална

2 Проектант: арх. М. Горанова
mail:
Телефон: 0889222613

3 Съгласували: Подпис:

Дата: 02.2026г. Чертеж №: 01/02

4 Ревизия Основание

01

02

03

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

23.03.2026г.
Съгласувано
Подпис: [Signature]
Име: [Signature]
Забележка: [Signature]

6 Инвентарен номер/QR код