



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ОВЧА КУПЕЛ"

ЗАПОВЕД

РОК26-РА50-74/16.07.2026

(регистрационен индекс/гата)

В СО – район „Овча Купел“ е постъпило Заявление с вх. № РОК26-ГР00-248/02.07.2026г. от Людмила Тодорова, Местоживееие: обл. София –

за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м.„Овча купел –Актуализация“, кв.23, УПИ II-892 (ПИ 68134.4337.892), като се образува УПИ II-892 за ЖС по имотни граници на ПИ ПИ 68134.4337.892, с контактни УПИ XXVI-1174, УПИ XXV-893 и УПИ III-891, без промяна на уличната регулация.

Заявлението е от собственика на ПИ 68134.4337.892.

Към Заявлението са приложени :

Скица по чл. 135, ал.2 от ЗУТ; Комбинирана скица на имота издана от „ГЕОКАД 93“ ЕООД от 25.06.2026г., Скица на имота от АГКК № 15-908691/18.06.2026г., Удостоверение за наследници №РОК21-УГ01-6091/1/ от 14.10.2021г., Нот.акт. №91, том VIII, дело 1223/1979г., Нот. акт за покупко-продажба на идеални част от недвижим имот №101, том IV, рег. № 8741, дело №651 от 2024г., Нот. акт за покупко-продажба на идеални част от недвижими имоти със запазване право на ползване №18, том II, рег. № 1719, дело №179 от 2022г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 26/07.07.2026г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, Изменена със Заповед 18-9463/08.09.2022г.от Началник на СГКК-София.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм*“, предвидена за нискоетажно застрояване с допълнителни специфични параметри: плътност до 30%, Кинт – 1,05, озеленяване – 50%, Нк.к. до 10м.

Действащият за имота ПУП е одобрен с Решение 4 по Протокол №17/30.10.2000 на СОС, Решение 111 по Протокол №32/10.12.2001 на СОС. Решение 24 по Протокол №36/15.04.2002 за ЯФГ на СОС.

Мотивираното предложение предвижда изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м.„Овча купел –Актуализация“, кв.23, УПИ II-892 (ПИ 68134.4337.892), като се образува УПИ II-892 за ЖС по имотни граници на ПИ ПИ 68134.4337.892, с контактни УПИ XXVI-1174, УПИ XXV-893 и УПИ III-891, без промяна на уличната регулация.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8 от ПРЗУТ . Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ, §8 от ПРЗУТ и Заповед № СОА26-РД09-1190/05.02.2026г. на Кмета на Столична община.

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ ПУП— ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."Овча купел –Актуализация", кв.23, УПИ II-892 (ПИ 68134.4337.892), като се образува УПИ II-892 за ЖС по имотни граници на ПИ ПИ 68134.4337.892, с контактни УПИ XXVI-1174, УПИ XXV-893 и УПИ III-891, без промяна на уличната регулация.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ;
2. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. Да се съгласува разработката с кадастрална карта;
4. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
5. Да се отрази отреждането на новообразувания УПИ, предмет на изменението;
6. Да се спази чл. 116а от ЗУТ;
7. Разрешавам заявителя Людмила Беленска-Тодорова, да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.6 вкл.;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на арх. Християн Георгиев – Главен архитект на район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 76,69€ (Седемдесет и шест евро и 69 цента. Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

/АНГЕЛ СТЕФАНОВ/



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ на СО-РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

/Арх. Хр. Георгиев/