



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ОВЧА КУПЕЛ"

ЗАПОВЕД

Р0К26-РА50-70/24.06.2026

(регистрационен индекс/gama)

В СО — район „Овча купел“ е постъпило Заявление с вх. № Р0К26-ГР00-204/03.06.2026г. от "СИТИ ЦЕНТРАЛ" ЕООД, ЕИК/Булстат: 206765176, Седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к "Овча купел-1", ул. "Босилек" № 5, управител **Владимир**

Даскалов, чрез пълномощник **Соня Кръстанов**, за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."ВИЛНА ЗОНА ГОРНА БАНЯ" (РАЗШИРЕНИЕ НА КВ. "ГОРНА БАНЯ"), кв.19, УПИ V-939 (ПИ 68134.4330.1552), като се образува нов УПИ V-939 по имотни граници на ПИ 68134.4330.1552 с контактни УПИ VI-939, УПИ III-98, УПИ II-97 и УПИ I-96, без промяна на уличната регулация.

Заявлението е от собствениците на ПИ 68134.4330.1552.

Към Заявлението са приложени:

Скица по чл. 135, ал.2 от ЗУТ, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №28, том I, рег. № 498, дело 27 /2025г., Комбинирана скица от инж. Тодор Маринов от дата 02.06.2026г., Скица на поземлен имот от АГКК №15-764701-13.05.2025г., Пълномощно от възложителите, Извадка от регулационен план и кадастрална карта.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 24/23.06.2026г.

Заявителят е пожелал да бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „2/Жм2“, Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания с параметри: плътност до 25%, Кинт – 0,8, озеленяване – 60%, Нк.к. до 8.5м.

Действащият за имота ПУП е одобрен с Решение № 112 по протокол 32/10.12.2001г. на СОС, Решение 25 по Протокол 36/15.04.2002г. на СОС.

Мотивираното предложение предвижда изменение на действащ ПУП – ИПРЗ(Изменение на План за регулация) в обхвата на м."ВИЛНА ЗОНА ГОРНА БАНЯ" (РАЗШИРЕНИЕ НА КВ. "ГОРНА БАНЯ"), кв.19, УПИ V-939 (ПИ 68134.4330.1552), като се образува нов УПИ V-939 по имотни граници на ПИ 68134.4330.1552 с контактни УПИ VI-939, УПИ III-98, УПИ II-97 и УПИ I-96, без промяна на уличната регулация.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ и §8 от ПРЗУТ. Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и и Заповед № СОА26-РД09-1190/05.02.2026г. на Кмета на Столична община.

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ ПУП –ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."ВИЛНА ЗОНА ГОРНА БАНЯ" (РАЗШИРЕНИЕ НА КВ. "ГОРНА БАНЯ"), кв.19, УПИ V-939 (ПИ 68134.4330.1552), като се образува нов УПИ V-939 по имотни граници на ПИ 68134.4330.1552 с контактни УПИ VI-939, УПИ III-98, УПИ II-97 и УПИ I-96, без промяна на уличната регулация.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ;
2. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
4. Да се съобрази номерацията на новоформираните УПИ с кадастралната карта;
5. Да се отрази отреждането(предназначението) на новообразуваните УПИ;
6. Да се спази чл. 116а от ЗУТ;
7. Разрешавам заявителя "СИТИ ЦЕНТРАЛ" ЕООД да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.6 вкл.;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на арх. Християн Георгиев – главен архитект на район „Овча Купел“-СО;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 76,69€ (седемдесет и шест евро и 69 евроцента). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

/АНГЕЛ СТЕФАНОВ/



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ на СО РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

/Арх. Хр. Георгиев/