

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№..... АБ-56/24.04.2015г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-262 от 14.07.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м."Овча Купел", кв.34, УПИ Х-98, XI-99, XII-100, XIII -101, XIV-102, XV- 103, XVII- 106 (нов ПИ 68134.4337.9919) Искането е направено от собствениците на ПИ 4337.9919 .

Към заявлението е приложено : Мотивирано предложение за ИПР; Нотариален акт № 4А, том I, рег.№ 548, дело № 29/29.01.1999г.; Скица на имота от АГКК № 15-21969-21.01.2015 г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР ,издадена от „ГЕОКАД 93” ЕООД ; Решение на ВАС №12129/14.10.2014г.поадм.дело 3676/2014г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.29 / 21.07.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ с което са спазени разпоредбите на ЗУТ.

Приключила е процедура по изменение на кадастралната карта със заповед 18-13311/27.10.2014г.на Началника на СГКК -София.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т. 2 и т. 6 от ЗУТ ,в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Съгласно ОУП на СО и Специфични правила и норми ,одобрени със зап. РД – 02-14-1531/2001г. на МРРБ, имотът попада в зона „ Жг*” ,със застроителни параметри : плътност 60%, Кинт до 2.5, озеленяване- 30%, Нк.к. до 14.50м.

С Изменението на План за регулация се предлага създаване на нов УПИ за ПИ 4337.9919, което налага и нов План за застрояване за същия

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за застрояване в обхват : м.„Овча Купел” ,кв. 34, УПИ УПИ : X-98, XI-99, XII-100, XIII -101, XIV-102, XV- 103, XVII- 106 (нов ПИ 68134.4337.9919).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8/ 2001г.и Наредба 7/ 2004г.;
3. При спазване на застроителните параметри на ОУП на СО и СПН;
4. Разрешавам заявителите Марияна Недялкова и Елена Антонова да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , т.2 ит.3;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
7. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**

арх. Емилия Андреева

