

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№..... *АБ-51/08, 04.2015г.*

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-2207/4/ от 01.07.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на план за регулация) в обхвата на м."Овча Купел", кв.224, УПИ XII-1620 и УПИ XI- 1400( нови ПИ 68134.4336.1620 и ПИ 68134.4336.1400 ). Искането е направено от собственика на имот 4336.1620.

В заявлението е направено предложение за ИПР в съответствие с влязла в сила кадастрална карта и са приложени : Нотариален акт №140, том I, рег.№ 923,дело № 122/ 2002г.; Скица на имот от АГКК № 15-256875-22.06.2015 г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР издадена от „ГЕОКАД 93” ЕООД от юни 2015г.; Мотивирано предложение изготвено върху Комбинирана скица от „ГЕОКАД 93” ЕООД;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.27 / 07.07.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота са в сила: План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) одобрени с Решение 15 по Протокол 23/ 2001г. на СОС и предвиждат свободно стоящо ниско етажно застрояване в имотите.

Съгласно ОУП на СО и специфични правила и норми за застрояване на м. Овча Купел имотите попадат в зона „Жм\*"- зона „А” на минералните води.

Приета е кадастралната карта със заповед РД-18- 51/15.07.2010год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т. 2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ , и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

**ДОПУСКАМ**

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м."Овча Купел", кв.224, УПИ XII-1620 и УПИ XI – 1400 ( нови ПИ 68134.4336.1620 и ПИ 68134.4336.1400)

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. В съответствие с границите на имотите съгласно кадастралната карта;
4. Разрешавам Заявителя Валентин Гичев да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 и 3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

Кв. 1411180 428/3, 8, 10