

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗА П О В Е Д

№. РОК16-РА50-18/08.04.2016г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ГР94-586/29.03.2016г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на план за регулация) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 212, УПИ XIII- 192, нови ПИ 68134.4335.9504 и ПИ 68134.4335.9460) .Искането е направено от собственика на двата имота.

Към Заявлението е приложено : Искане за разделяне на УПИ XIII-192 на два самостоятелни урегулирани имота в съответствие с действаща кадастрална карта; Нотариален акт № 182, том LXXIX, дело № 15837/1995г.; Скици на имотите от АГКК № 15-151391-31.03.2016 г. и № 15-151384-31.03.2016; Комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР ,издадени от „ГЕОКАД 93 ” ЕООД от 2015 г.; Решение № 207/11.01.2016г. на Административен съд –София –град за отмяна на Заповед РД-09-72/24.08.2008г. на Кмета на район"Овча Купел".

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.13 / 05.04.2016 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5, с което са спазени разпоредбите на ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповеди № 18-10823-04.08.2014г. и № 18-6760-16.05.2014г. на Началник СГКК-София.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жс”, предвидена за средно високо застрояване – височина на сградите от 10 до 15м. УПИ XIII-192 има лице на две улици съгласно улични регулации одобрени със Зап. РД-50-757а/1995г. на Главен Архитект на София ; Зап. РД-09-37/14.02.2000г.на Кмета на район „Овча Купел“ потвърдена с Решение на ВАС № 3292/04.04.2002г. и Решение 113 по протокол 24/ 2001г. на СОС . Налице са условията чл. 19, ал.5 от ЗУТ.

В сила е Решение по Протокол №13/19.04.2005г. на РЕСУТ , касаещо §8, ал.1 от ПР на ЗУТ ( предвид тълкувателно Решение№ 3/2010г.от 28.03.2011г. на ВКС).

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 2 и т.6 от ЗУТ, в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

### ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 212, УПИ XIII-192 (нови ПИ 68134.4335.9504 и ПИ 68134.4335.9460)

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 от ЗУТ;
2. В съответствие с границите на имотите съгласно кадастралната карта ;
3. Без промяна на улична регулация;
4. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
5. При спазване изискванията на Наредба 8;
6. Разрешавам заявителят Васил Тодоров Стойков да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3 ,4 и 5;
7. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
8. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
9. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
10. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

