

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№..... *АБ-38/20.05.2015*

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-92-00-90 от 11.05.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на план за регулация и План за застрояване) в обхвата на м."Овча Купел", кв.511, УПИ I-за жс и тп и УПИ III –за жс и тп(нови ПИ 68134.4333.1 и ПИ 68134.4333.1260) Искането е направено от собствениците на имотите .

Към заявлението е приложено : мотивирано предложение за ИПР и ПЗ; нотариален акт № 190, том IX, рег. № 12579, дело № 1572/09.12.2013г. ; Скици на имотите от АГКК № 1953 и № 1954 от 15.01.2014 г., презаверени на 07.04.2015г. г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „ГИС София”.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.20 / 19.05.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР и ПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 ,като същото е единствено по смисъла на чл. 131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с което са спазени разпоредбите на ЗУТ.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ , в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6; на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и план за застрояване в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 511, УПИ I- за жс и тп и УПИ III – за жс и тп (нови ПИ 68134.4333.1324 и ПИ 68134.4333.1260)

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

- При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. След процедура по изменение на кадастралната карта;
 3. В съответствие с параметри на застрояване за зона „Смф” съгласно ОУП на СО;
 4. При спазване изискванията на Наредба 8;
 5. Разрешавам заявителят „Главбулгарстрой „ АД да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.5 ;
 6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
 7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
 8. Заповедта да се оповести съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ ;
 9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**

арх. Емилия Андреева

№ 17118980 / 21.01.15