СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"
София – 1618, ул. "Любляна" №50
Деловодство: 0883/ 288 966; тел. 0883/ 288 977
https://ovchakupel.bg E-mail: so_ok@ovchakupel.bg
ОВЧА КУПЕЛ

П Р О Т О К О Л № 37

на Районен експертен съвет по устройство на територията

към СО – район " Овча купел "

назначен със Заповед № РОК26-РД09-202/02.09.2026 г.

на Кмета на СО-район „Овча купел"

Днес 06.10.2026 г. комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Християн Георгиев – главен архитект на СО – район „Овча купел";

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Искра Панчева – началник отдел „СР ИИ БЕ", СО–район „Овча купел";

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Гергана Белева– началник отдел „УТКРКС" в СО -район „Овча купел";
2. инж. Гергана Кавалджиева-Христова – ст. експерт „КР" в отдел „УТКРКС" в СО – район „Овча купел";
3. арх. Ралица Милева - старши експерт „АГ" в отдел „УТКРКС" в СО -район „Овча купел";
4. арх. Грета Нейкова-Къневска – старши експерт „АГ" в отдел „УТКРКС" в СО - район „Овча купел";
5. инж. Първолета Жекова – старши експерт „КР" в отдел „УТКРКС" в СО - район „Овча купел";
6. инж. Весела Серафимова – началник отдел „УОСЖФТД" в СО -район „Овча купел";
7. Надежда Бузова – старши юрисконсулт в отдел „ПАИОГРЧР" в СО -район „Овча купел";
8. инж. Радослав Радоев – представител на 06 РСПБЗН;
9. арх. Жени Филипова – представител на СРЗИ;
10. арх. Костадин Попов – представител на КАБ;
11. арх. Румен Йотов – представител на КАБ;
12. ланд. арх. Бистра Василева – представител на КАБ;
13. арх. Николай Няголов - представител на САБ;
14. Представител на КИИП;

На заседанието не присъстват представители на КИИП!

СЕКРЕТАР: арх. Десислава Стефанова– ст. експерт „АГ" в отдел „УТКРКС", р-н „Овча купел";

СТАТИЯ 1

Вх.№ РОК26-ГР00-310/02.09.2026г.- арх. Хр. Георгиев

Относно: Искане за разрешаване на градоустройствена процедура – ИПР за образуване на нови УПИ II-955 и УПИ I-107 (ПИ 68134.4329.107) в кв.54Б по плана на м. "ВИЛНА ЗОНА ГОРНА БАНЯ" (РАЗШИРЕНИЕ НА КВ. "ГОРНА БАНЯ")"

РЕШЕНИЕ

Не е представено задание по чл.125 от ЗУТ. Да се изследват и останалите граници за съвпадение между регулация и кадастър, и при необходимост да се процедира ИПУР. Възложителят да се уведоми, че измененията на улична регулация по ул. „Обзор" е в компетенциите на НГПР.

СТАТИЯ 2

Вх.№ РОК26-ГР00-322/11.09.2026г.- арх. Хр. Георгиев

Относно: Искане за разрешаване на градоустройствена процедура – ИПР за образуване на нов УПИ XIV-111 "за ЖС" (ПИ 68134.4326.111) и ИПУР – заличаване на улица ОТ65-ОТ66, нова улица ОТ65а-ОТ66а, промяна профил на улица ОТ15-ОТ66-ОТ218 в кв.59 по плана на м. "ВИЛНА ЗОНА ГОРНА БАНЯ" (РАЗШИРЕНИЕ НА КВ. "ГОРНА БАНЯ")"

РЕШЕНИЕ

Да се представи задание по чл.125 от ЗУТ.

СТАТИЯ 3

Вх.№ РОК26-ГР00-226-[2]/04.09.2026 г.- арх.Хр.Георгиев

Относно: Искане за разрешаване на градоустройствена процедура – ИПР за образуване на нов УПИ XXVI-500 "за ЖС" и ИПУР – промяна профил на улица от О.Т.51 до О.Т.52 (ПИ 46721.3852.506) в кв.13 по плана на м. "в.з. Мало Бучино"

РЕШЕНИЕ

Приема се - да се издаде заповед за разрешаване на градоустройствена процедура.

СТАТИЯ 4

Вх.№ РОК25-ГР00-32-[8]/ 10.09.2026 г.- арх.Хр.Георгиев

Относно: Заявление за съгласуване и одобряване на проект за издаване на РП за обект „Преместваем обект по индивидуален проект - склад за инвентар и площадка за едрогабаритна техника" в ПИ 68134.3982.263, кв. „Суходол"

РЕШЕНИЕ

Приема се - да се издаде Разрешение за поставяне след представяне на нотариално заверено съгласие от съсед, на чиято граница се разполага преместваемия обект.

СТАТИЯ 5

Вх.№ РОК25-ГР00-325/3/07.05.2026г.- инж. Г. Кавалджиева – Христова

Относно: Искане за одобряване на проект за ИПР за УПИ XI-496 (ПИ 68134.4339.496) и УПИ XIV-625 (ПИ 68134.4339.625) от кв.81 от кв."Овча купел-актуализация", район „Овча купел".

РЕШЕНИЕ

При разглеждане на проекта е установено:

- **Липсва устройствена зона;**
- **За контактния имот не е необходимо да има отреждане „за жс";**
- **Не е спазена точка 5 от заповедта за разрешаване на градоустройствена процедура – да се съгласува с „Електроразпределителни мрежи Запад" АД;**
- **Липсват скици от АГКК с актуален имотен регистър на имота и сградите;**

СТАТИЯ 6

Вх.№ РОК26- ГР00-250/03.07.2026г. - инж. Г. Кавалджиева - Христова

Относно: Искане за одобряване на проект за ПУП-ИПР по чл.135а за разделяне на УПИ II-743 от кв.30 за ПИ с идентификатор 68134.4141.743 по плана на м. „кв.Суходол".

РЕШЕНИЕ

При разглеждане на проекта е установено:

- Входирани са допълнителни документи, представено е само на хартия 1 копие – да се представи в пълен обхват и бройка;
- Служебно да се съгласува с експлоатационни дружества – образуват се нови имота;

СТАТИЯ 7

Вх.№ РОК26-ГР00-36/2/30.09.2026г.- инж. Г. Кавалджиева – Христова

Относно: Искане за одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ V-234,235 (ПИ 46721.3851.9996) от кв.16, м. с. Мало Бучино, район Овча купел

РЕШЕНИЕ

При разглеждане на проекта (входирани допълнителни документи)е установено:

- Липсва скица от АГКК;
- Неточна и непълна графична част – КК е неактуална;
- На ПЗ липсва извадка, да се премахнат коти от графиката, същите са предмет на виза;
- Налице е разлика в площ от удостоверение за приет проект от АГКК и с описаните площи в проекта;
- Да се съгласува служебно с експлоатационни дружества – образуват се нови имота;

Да се издаде удостоверение по чл.200 от ЗУТ, съгласно искането в заявлението.

СТАТИЯ 8

Вх.№ РОК24-ГР00-274/25/23.09.2026г.- инж. Г. Кавалджиева – Христова

Относно: Искане за одобряване на проект за ИПУР и ИПР за УПИ X-283,"за ком" (68134.4335.283) и УПИ XVI-„за търговия и озел." (68134.4335.2070) с образуване на нови УПИ X-283,9427,"за ком" и УПИ XVI-2070,9427,"за търговия" и контактен УПИ XXVII-283"за ком" в кв.209 по плана на м."Овча купел-стар 12"а" и част от кв.23"

РЕШЕНИЕ

С Т А Т И Я 9 – ИЗВЪНРЕДНА

Вх.№ РОК24-АП00-54-[4]/06.08.2026г.-арх.Гр. Нейкова-Къневска

Относно: Искане за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: "Надстройка на съществуваща жилищна сграда", намираща се в УПИ XVII-803, ПИ 68134.4337.775, кв.33б, м."Овча купел-актуализация".

Р Е Ш Е Н И Е

Одобрява се – да се процедира издаване на Разрешение за строеж.

К О М И С И Я :

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Гл. арх. Християн Георгиев	.....
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	инж. Искра Панчева:	.....
ЧЛЕНОВЕ :	1. арх. Гергана Белева	.....
	2. инж. Гергана Кавалджиева- Христова	.....
	3. арх. Ралица Милева	..... отпуск
	4. арх. Грета Нейкова-Къневска	.....
	5. инж. Първолета Жекова	.....
	6. инж. Весела Серафимова	.....
	7. Надежда Бузова	.....
ПРЕДСТАВИТЕЛ на Шеста РСПБЗН:	инж. Радослав Радоев	.....

ПРЕДСТАВИТЕЛ на СРЗИ:	арх. Жени Филипова	НЕ присъства
ПРЕДСТАВИТЕЛ на КАБ:	ланд. арх. Бистра Василева	
	арх. Костадин Попов	НЕ присъства
	арх. Румен Йотов	
ПРЕДСТАВИТЕЛ на САБ:	арх. Николай Няголов	
СЕКРЕТАР:	арх. Десислава Стефанова	