



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София – 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

тел. 0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

E-mail: so_ok@ovchakupel.bg



ПРОТОКОЛ № 35

на Районен експертен съвет по устройство на територията

към СО – район "Овча купел"

назначен със Заповед № РОК26-РДО9-202/02.09.2026 г.

на Кмета на СО-район „Овча купел“

Днес 15.09.2026 г. комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Християн Георгиев – главен архитект на СО – район „Овча купел“;

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Искра Панчева – началник отдел „СР ИИ БЕ“, СО–район „Овча купел“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Гургана Белева – началник отдел „УТКРКС“ в СО – район „Овча купел“;
2. инж. Гургана Кавалджиева-Христова – ст. експерт „КР“ в отдел „УТКРКС“ в СО – район „Овча купел“;
3. арх. Ралица Милева – старши експерт „АГ“ в отдел „УТКРКС“ в СО – район „Овча купел“;
4. арх. Грета Нейкова-Къневска – старши експерт „АГ“ в отдел „УТКРКС“ в СО – район „Овча купел“;
5. инж. Първолета Жекова – старши експерт „КР“ в отдел „УТКРКС“ в СО – район „Овча купел“;
6. инж. Весела Серафимова – началник отдел „УОСЖФТД“ в СО – район „Овча купел“;
7. Надежда Бузова – старши юрисконсулт в отдел „ПАИОГРЧР“ в СО – район „Овча купел“;
8. инж. Радослав Радоев – представител на ОБ РСРБЗН;
9. арх. Жени Филипова – представител на СРЗИ;
10. арх. Костадин Попов – представител на КАБ;
11. арх. Румен Йотов – представител на КАБ;
12. ланд. арх. Бистра Василева – представител на КАБ;
13. арх. Николай Няголов – представител на САБ;
14. Представител на КИИП;

На заседанието не присъстват представители на КИИП!

СЕКРЕТАР: арх. Десислава Стефанова – ст. експерт „АГ“ в отдел „УТКРКС“, р-н „Овча купел“;

СТАТИЯ 1

РОК26-ГР00-301/24.08.2026 г.- арх.Хр.Георгиев

Относно: Искане за разрешаване на градоустройствена процедура – ИПРЗ за образуване на нови УПИ XII-9540 "за ЖС" и УПИ VII-ОБЩ. (ПИ 68134.4329.9540)– в кв.55В по плана на м. "в.з. Горна баня"

РЕШЕНИЕ

Да се издаде заповед за разрешаване на градоустройствена процедура, в условията на чл.15 от ЗУТ, без промяна на улична регулация.

СТАТИЯ 2

РОК26-ГР00-303/27.08.2026г .- арх.Хр.Георгиев

Относно: Искане за разрешаване на градоустройствена процедура – ИПРЗ за образуване на нов УПИ VII-5515 "за ЖС" (ПИ 68134.4331.5515) и ИПУР – промяна на профила на улицата ОТ220-ОТ221-ОТ222-ОТ223-ОТ224 в кв.6 по плана на м. "кв. Горна баня"

РЕШЕНИЕ

Приема се – да се издаде заповед за разрешаване на градоустройствена процедура.

СТАТИЯ 3

Вх.№ РОК26-ГР00-102/ 18.03.2026 г. – арх. Хр. Георгиев

Относно: Искане за корекция в Заповед №РОК26-РА50-35/26.03.2026 г. относно градоустройствена процедура – ИПРЗ за образуване на нов УПИ III – 853,1296 (ПИ 68134.4337.1296) в кв.25Б по плана на м. "кв. Овча купел- -актуализация"

РЕШЕНИЕ

Да се издаде Заповед за допълване относно добавяне на изменение на улична регулация.

СТАТИЯ 4

Вх.№ РОК26-ГР00-57-[3]/10.08.2026г.- инж. Г. Кавалджиева – Христова/арх. Р. Милева

Относно: Искане за одобряване на проект за ПУП-ИПР за УПИ I-„ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ И ТРАФОПОСТ“ (ПИ 68134.4327.8757, 68134.4327.8758, 68134.4327.2, 68134.4327.1), УПИ II – "ЗА

ОЗЕЛЕНЯВАНЕ" (ПИ 68134.4327.8790) от кв.75 и УПИ ХLI-общ. (ПИ 68134.4327.8791) от кв.72 и образуване на нов УПИ XLIV-8757 и УПИ XLIII-8757 от м. кв."Горна баня".

РЕШЕНИЕ

Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ, в случай че се засягат имоти, които не са собственост на заявителите или да се сведе обхвата на разработката до техните имоти.

СТАТИЯ 5

Вх.№ РОК26-ГР00-1-[6]/11.08.2026г.- инж. Г. Кавалджиева – Христова/арх. Р. Милева
Относно: Искане за одобряване на проект за ПУП-ИПР за образуване на нов УПИ III-6463,9437 "ЗА ЖС" (68134.4325.9493 и 68134.4325.9437) , кв.140, м. „в.з. Подлозище – Горна баня – разширение".

РЕШЕНИЕ

Приема се – да се издаде заповед за одобряване.

СТАТИЯ 6

Вх.№ РОК25-АП00-238-[7]/03.09.2026г.-арх. Гр. Нейкова-Къневска
Относно: Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за издаване на разрешение за строеж за обект: "Еднофамилна жилищна сграда", намиращ се в УПИ III-237, ПИ 46721.3851.237, кв.16, м."с. Мало Бучино".

РЕШЕНИЕ

Одобрява се – да се процедира издаване на Разрешение за строеж.

СТАТИЯ 7

Вх.№ РОК26-ГР94-545-/3/-11.09.2025г – ланд. арх. Д. Деведжиева
Относно: Искане за започване процедура по продажба на ½ идеална част от имот с идентификатор 68134.4334.145 ,УПИ V-145 ,кв.14, м."Овча купел- актуализация".

РЕШЕНИЕ

След запознаване с преписката, РЕСУТ реши:

Преписката ще бъде разгледана след предоставяне на всички строителни книжа, за доказване на законността от основното и допълващо застрояване. Същото включва: Да се представи

контролно заснемане от лицензиран геодезист на съществуващите сгради на място. Да се изследват параметрите на застрояване съгласно устройствената зона по ОУП.

СТАТИЯ 8

Вх.№РОК25-ДР00-477/19.12.2025. — инж. Пл. Славчев

Относно: Удостоверение по чл.13 за имоти 230 и 231 в кв. 113 и 114, м. „Горна Баня“

РЕШЕНИЕ

Потвърждава се решението на предходен съвет: *„Да се изпрати към „ГИС – София“ ЕООД за нанасяне в кадастрална карта на границите на воден обект, съгласно становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“. Да се анализират и при необходимост, да се картотекират служебно наличната висока дървесна растителност в имота“*

като се допълва в заявлението към „ГИС – София“ ЕООД, да се изиска и обследване на дерето/воден обект до началото му и да се изработи служебен ПУП за новообразуван УПИ за корекция на дере.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гл. арх. Християн Георгиев

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Искра Панчева:

ЧЛЕНОВЕ :

1. арх. Гургана Белева

2. инж. Гургана Кавалджиева-Христова

3. арх. Ралица Милева

4. арх. Грета Нейкова- Къневска

5. инж. Първолета Жекова

6. инж. Весела Серафимова



.....

7. Надежда Бузова



.....

ПРЕДСТАВИТЕЛ на
Шеста РСПБЗН:

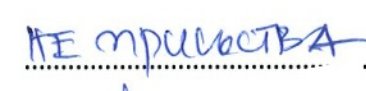
инж. Радослав Радоев



.....

ПРЕДСТАВИТЕЛ на СРЗИ:

арх. Жени Филипова



.....

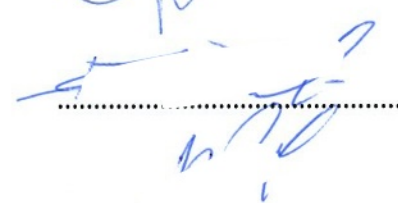
ПРЕДСТАВИТЕЛ на КАБ:

ланг. арх. Бистра Василева



.....

арх. Костагин Попов



.....

арх. Румен Йотов

.....

ПРЕДСТАВИТЕЛ на САБ:

арх. Николай Няголов



.....

СЕКРЕТАР:

арх. Десислава Стефанова



.....