

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗА П О В Е Д

№ АБ-25/08, 04, 2015г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-85 от 27.03.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на план за регулация ) в обхвата на м. кв."Горна баня",кв.46, УПИ XVII-276. Искането е направено от собствениците на имота .

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 91, том IV, рег. № 11885, дело № 442/2014г.; Скица на имота от АГКК № 15-122081-25.03.2015 г.; Комбинирана скица съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР с предложение за ИПР издадена от „ГЕОБУЛ ” ООД ;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.14 / 07.04.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация и застрояване(ПР) одобрен с решение 112 по протокол 32/ 2001г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 25%, Кинт = 0.8; озеленяване = 60% ; Н.к.к. до 8.50м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 74/20.10.2009год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предложението предвижда промяна ( разширение чрез оформяне на тротоар) на улична регулация на улица от четвъртокласната улична мрежа и поставянето и по имотни граници. Предвид факта, че :

1. Съгласно действащ План за регулация улицата („Белите борове”) е с намален габарит, с едностранен тротоар и не съответства на изискванията на чл.80, ал.1, ал.3 и ал.5 от ЗУТ;

2. Профилът на улицата съгласно кадастралната карта и на място съвпада с имотните граници;

3. Прилагането на действащата улична регулация би довело до значително стесняване и непроходимост на улицата в този участък;

4. Съгласно ОУП на гр. София, територията която обслужва улицата е „Жилищна зона с малко етажно застрояване”, а не вилна зона.

Считаме, че са налице законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3, чл. 135, ал. 3 и ал. 6, чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, пар. 2, ал. 1 от ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г., т. 4.6, във връзка с т. 4.7.1 и т. 4.7.2 на Кмета на Столична община

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват: м. в. з. ”Горна Баня”, кв. 46, УПИ XVII- 276 (ПИ 68134.4329.276).

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. В съответствие с кадастралната карта;
2. При спазване на чл. 19, ал. 1 – 4 от ЗУТ;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. Разрешавам заявителите Йонка Павлова Меразчиева и Георги Петров Меразчиев да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2 и 3;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв. (сто лева). Съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:

арх. Емилия Андреева

17/11/2015/26.05