

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ АБ-22/25.03.2015г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-62 от 10.03.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ ( Изменение на план за регулация и План за застрояване) в обхвата на м. кв."Горна баня", кв.7а, УПИ I-общ., УПИ III-2 и и УПИ IV- общ.( ПИ 68134.4331.724, ПИ 68134. 4331.5485 и ПИ 68134.4331.726 ). Искането е направено от собственика на трите имота .

В заявлението е направено предложение за ИПР и ПЗ и са приложени : Нотариален акт № 128, том I, рег. № 14824, дело № 114/2013г.; Договори за покупко - продажба СО-РД-561-188/05.11.2014г. и СО-РД-561-187/05.11.2014г., Скици на имотите от АГКК № 15-13731-15.01.2015 г., № 15-13730-15.01.2015 и № 15-13734-15.01.2015; Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „ГЕОКАД 93” ЕООД ;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 12 / 24.03.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имотите е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповед РД-09-69/13.03.2000г. на Кмета на район „Овча Купел”.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 30%, Кинт = 1.00, озеленяване = 60% , Н к.к. до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 74/20.10.2009год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ , пар. 2, ал.1 от ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за застрояване в обхват : м. кв. "Горна Баня" ,кв.7а, УПИ I-общ., УПИ III -2 и IV- общ.( нови ПИ 68134.4331.724 , ПИ 68134.4334.5485 и ПИ 68134.4331.726)

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. След промяна на кадастралната карта ;
2. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО;
3. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
4. При спазване изискванията на Наредба 8;
5. Разрешавам заявителят Никола Христов Дурчев да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3 и 4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

Кв. 1711/8163/6.4.15г